

RESULTATS DU DEUXIEME TRIMESTRE 2011

Remarque : en raison de déclarations tardives de certains collecteurs, les valeurs du précédent trimestre ont été revues. Ainsi, pour la même raison, les valeurs de ce trimestre sont susceptibles d'être modifiées dans la prochaine note.

SYNTHESE :

Au 2^{ème} trimestre 2011, 90 443 aides aux personnes physiques ont été distribuées, soit 22,4% de moins qu'au 1^{er} trimestre 2011 et 31,5% de moins qu'au 2^{ème} trimestre 2010. Ces fortes diminutions du nombre d'aides accordées sont dues principalement à la baisse des LOCA-PASS et à la non déclaration par les collecteurs des nouveaux MOBILI-PASS¹. L'arrêt effectif ce trimestre de la distribution des PASS-FONCIER et des prêts travaux accentue la baisse du nombre d'aides distribuées.

Les montants PEEC versés s'élevaient à 180,5 millions d'euros ce trimestre contre 239,3 millions d'euros au 1^{er} trimestre 2011 (-24,6%) et 284,8 millions d'euros au 2^{ème} trimestre 2010 (-36,6%). L'arrêt de la distribution du PASS-FONCIER - principal poste de décaissement au 1^{er} trimestre 2011 - conjugué à l'arrêt de la distribution des prêts travaux et à la non-déclaration de certains décaissements MOBILI-PASS, entraîne une forte baisse des décaissements au 2^{ème} trimestre 2011. Par rapport au 2^{ème} trimestre 2010, la diminution des montants décaissés s'explique en grande partie par la forte baisse des versements PASS-FONCIER et, dans une moindre mesure, par celle des LOCA-PASS.

DEFINITIONS :

Les dénombrements des différentes aides sont définis par le nombre de dossiers pour lesquels un premier décaissement a été réalisé au cours de la période étudiée, il s'agit donc des nouvelles aides du trimestre. Pour les dénombrements des garanties LOCA-PASS il s'agit du nombre de dossiers engagés dans le trimestre.

Les montants versés correspondent à la somme de tous les décaissements associés à l'aide dans le trimestre, y compris ceux concernant des aides pour lesquelles des décaissements ont été réalisés lors de précédents trimestres.

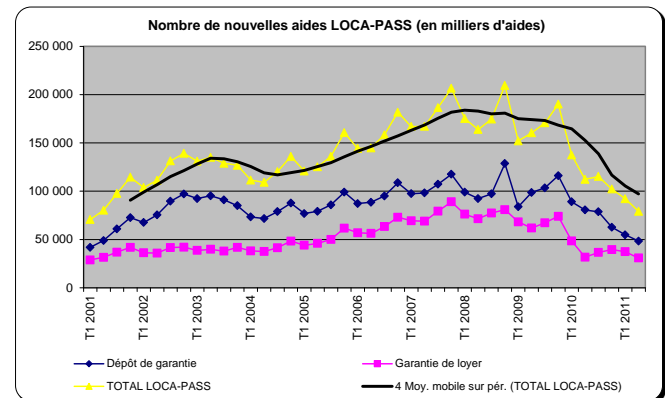
Les montants engagés correspondent à la somme des montants couverts à l'ouverture du dossier (pour les garanties LOCA-PASS).

¹ Les modalités des MOBILI-PASS ont changé en mars 2011. Ce produit n'est plus uniquement une subvention de 1 600€ pouvant être portée à 3 200€, elle peut prendre dorénavant plusieurs formes : subvention (plafond de 2 000€), prêt (plafond de 3 500€) ou subvention complétée d'un prêt (plafond de 3 500€). Ces nouveaux MOBILI-PASS devraient être comptabilisés sur le prochain trimestre.

LOCA-PASS

79 149 nouvelles aides distribuées au 2^{ème} trimestre 2011, soit une baisse de 33 000 sur un an

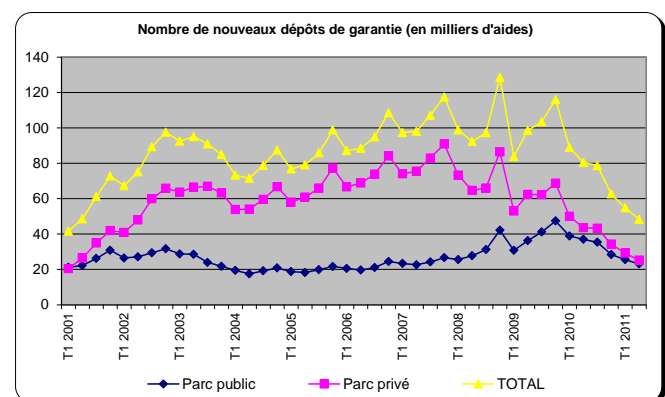
Evolution trimestrielle du nombre d'aides LOCA-PASS (dépôt de garantie et garantie de loyer) depuis le 1^{er} trimestre 2001

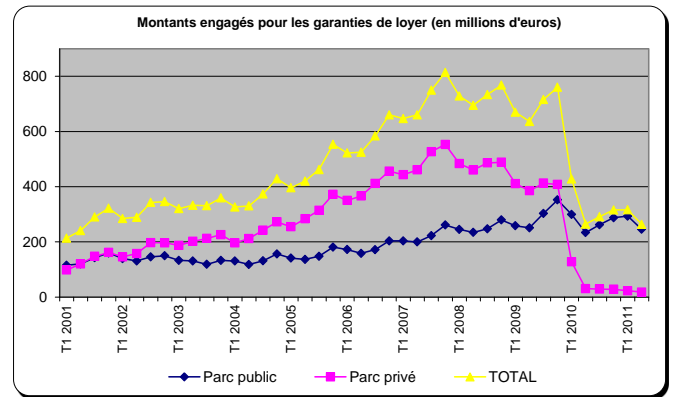
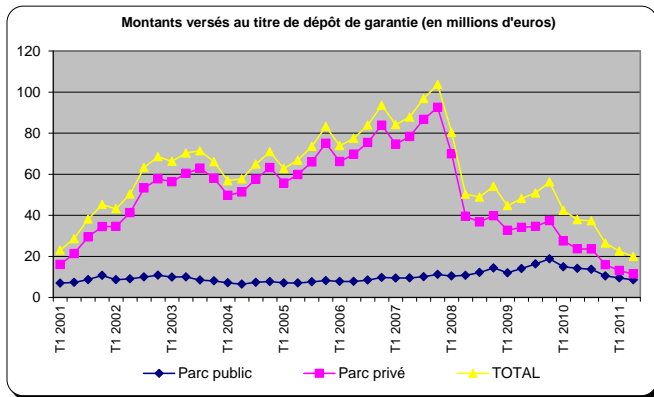
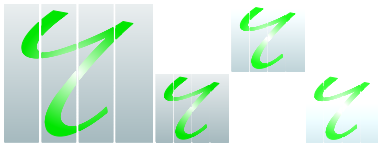


Au 2^{ème} trimestre 2011, 79 149 nouvelles aides LOCA-PASS ont été distribuées, soit -14,1% par rapport au trimestre précédent et -29,5% par rapport au 2^{ème} trimestre 2010. **42 millions d'euros ont été versés pour l'ensemble des LOCA-PASS** (nouveaux ou anciens ayant bénéficié d'un autre décaissement ce trimestre) contre 49,7 millions d'euros le trimestre précédent (-15,4%) et 74,3 millions au 1^{er} trimestre 2010 (-43,4%).

Dépôt de garantie LOCA-PASS

Evolution trimestrielle des dépôts de garantie par type de parc (en nombre et montants distribués) depuis le 1^{er} trimestre 2001





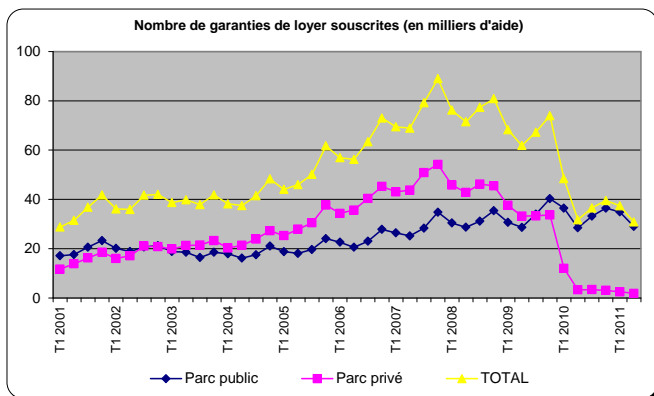
Au 2^{ème} trimestre 2011, la diminution du nombre de nouveaux dépôts de garantie se poursuit avec **48 349 aides distribuées**, soit -11,8% par rapport au trimestre précédent, et -40% par rapport au 2^{ème} trimestre de l'année dernière. Avec **20 millions d'euros**, les montants versés sont inférieurs aux montants observés au 1^{er} trimestre 2011 (-11,4%) et au 2^{ème} trimestre 2010 (-47,2%).

Le part du parc privé diminue en nombre et en montant. Le parc privé représente 52,2% des nouveaux dépôts de garanties distribuées ce trimestre et 56,9% des montants versés (contre respectivement 53,4% et 58,1% le trimestre précédent et 54,1% et 62,6% au 2^{ème} trimestre 2010).

La part des bénéficiaires de moins de 30 ans diminue: 55,8% contre 57,5% le trimestre précédent. En revanche, elle n'était que de 49,3% au 2^{ème} trimestre 2010².

Garantie de loyer LOCA-PASS

Evolution trimestrielle des garanties de loyer par type de parc (en nombre et montants engagés) depuis le 1^{er} trimestre 2001



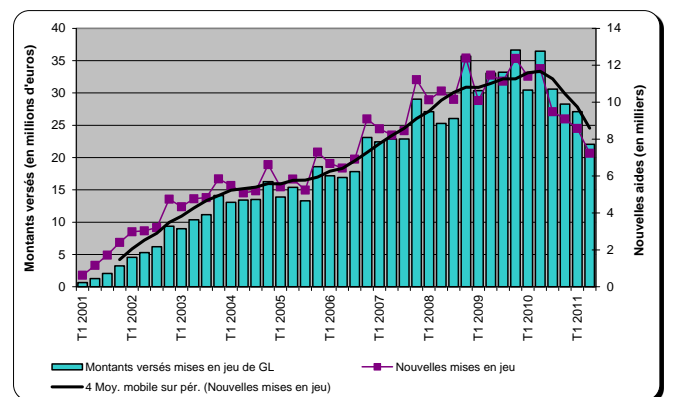
30 800 nouvelles garanties de loyer ont été accordées au 2^{ème} trimestre 2011, soit -17,6% par rapport au trimestre précédent, et -2,8% par rapport au 2^{ème} trimestre 2010. Les montants engagés au titre des garanties de loyer s'élevaient à **263,7 millions d'euros**, ils sont en baisse de 16,6% par rapport au trimestre précédent et stable par rapport au 2^{ème} trimestre 2010 (264,2 millions d'euros).

La tendance à la baisse du nombre de nouveaux dossiers résulte de l'arrêt de la distribution, par les organismes collecteurs de la PEEC, du LOCA-PASS garantie de loyers pour les logements locatifs proposés par les bailleurs privés. Depuis le 1^{er} janvier 2010, la distribution des garanties de loyers concernant le parc privé est assurée par le dispositif GRL (Garanties des Risques Locatifs).

La part des bénéficiaires de moins de 30 ans (52,4%) est en baisse d' 1,5 point par rapport au trimestre précédent (53,9%) mais elle est supérieure à celle constatée au 2^{ème} trimestre 2010 (51,5%).

Mises en jeu de garantie de loyer et charges

Montants versés et nouvelles mises en jeu de garantie de loyer depuis le 1^{er} trimestre 2001



Au 2^{ème} trimestre 2011, 7 232 garanties de loyer ont enregistré une première mise en jeu (versement de mensualité de loyer). Ce nombre, en baisse par rapport au trimestre précédent trimestre (-15,7%), est en nette diminution comparé au 2^{ème} trimestre 2010 (-38,8%). Au total, 20 176 garanties ont enregistré une mise en jeu au cours

² Le mode de calcul de cet indicateur a été modifié le trimestre précédent. Les valeurs des trimestres précédents ont été recalculées, la part des moins de 30 ans évoluant à la hausse.



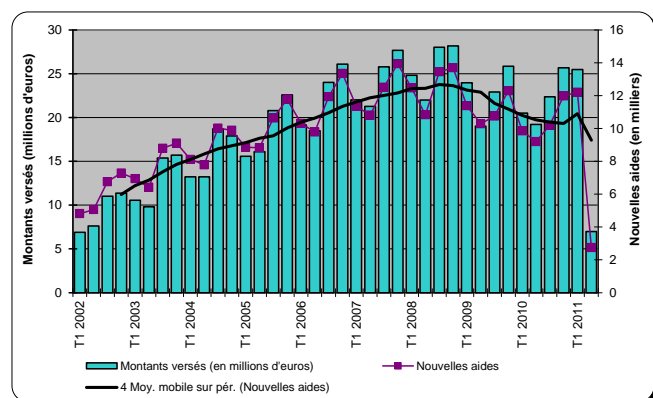
du 2^{ème} trimestre 2011 (-7,7% par rapport au 1^{er} trimestre 2011, -32,1% par rapport au 2^{ème} trimestre 2010).

Les montants versés dans le trimestre sont en baisse par rapport au précédent trimestre et en forte diminution par rapport au 2^{ème} trimestre 2010 : **ils s'élèvent à 22,1 millions d'euros** (-18,6% par rapport au 1^{er} trimestre 2011 et -39,5% par rapport au 2^{ème} trimestre 2010).

MOBILI-PASS

Chute des MOBILI-PASS ce trimestre du fait d'une modification réglementaire

Evolution trimestrielle des MOBILI-PASS depuis le 1^{er} trimestre 2002



Au 2^{ème} trimestre 2011, **seulement 2 743 nouvelles aides MOBILI-PASS ont été accordées**, soit près de 5 fois moins qu'au trimestre précédent (12 206 aides), et plus de 3 fois moins qu'au 2^{ème} trimestre 2010 (9 199 aides)³.

Le montant total versé ce trimestre pour les MOBILI-PASS chute donc également : **7 millions d'euros**, soit une baisse de 72,6% par rapport au trimestre précédent (25,5 millions d'euros) et de 63,7% par rapport au 2^{ème} trimestre 2010 (19,2 millions d'euros).

SECURI-PASS

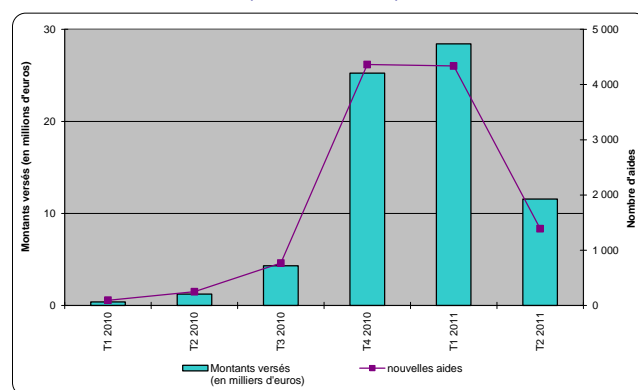
104 nouvelles aides SECURI-PASS ont été distribuées au 2^{ème} trimestre 2011 (contre 118 aides au 1^{er} trimestre 2011 et 137 au 2^{ème} trimestre 2010). Au cours de la même période, **2,7 millions d'euros** ont été versés au titre des aides SECURI-PASS, soit respectivement -19,9% et -33,3% par rapport au 1^{er} trimestre 2011 et 2^{ème} trimestre 2010.

³ Cette chute s'explique par l'impossibilité actuelle pour les collecteurs de déclarer les décaissements des nouveaux MOBILI-PASS dans le système d'information du 1% logement.

PRETS TRAVAUX

Baisse de la distribution des prêts travaux suite à l'arrêt du dispositif

Evolution trimestrielle des prêts travaux depuis le 1^{er} trimestre 2010



1 390 nouveaux prêts travaux ont été décaissés au 2^{ème} trimestre 2011, soit 3 fois moins qu'au 1^{er} trimestre 2011 (4 337 prêts).

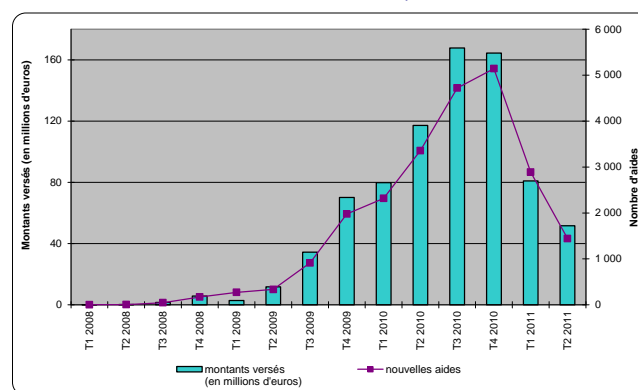
Les montants versés s'élèvent à **11,6 millions d'euros** et sont également en forte baisse par rapport au précédent trimestre (28,4 millions d'euros, soit une diminution de 59,3%).

Cette aide qui remplaçait l'ancien prêt PASS-TRAVAUX a été suspendue au cours du 1^{er} trimestre 2011. Au cours des prochains trimestres, il n'y aura plus de prêts travaux engagés mais il subsistera quelques décaissements de la part des collecteurs.

PASS-FONCIER

Forte baisse du nombre de PASS-FONCIER distribués avec seulement 1 444 aides ce trimestre

Evolution trimestrielle des PASS-FONCIER depuis le 1^{er} trimestre 2008





1 444 nouveaux PASS-FONCIER ont été accordés au 1^{er} trimestre 2011, soit moitié moins qu'au trimestre précédent (2 889 aides), et près de 60% de moins qu'au 2^{ème} trimestre 2010. La baisse du nombre d'aides est due à l'arrêt du dispositif PASS-FONCIER effectif depuis février 2011. Au cours des prochains trimestres, il n'y aura donc plus de nouvelles aides engagées et très peu de nouvelles aides décaissées et de montants versés.

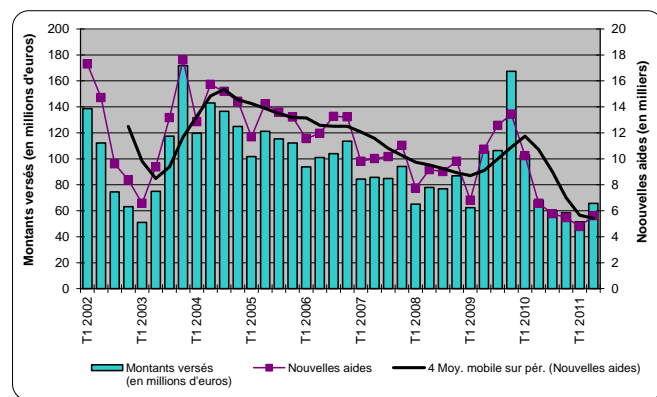
Les montants versés connaissent également une forte diminution puisque **51,6 millions d'euros ont été versés** au titre des prêts PASS-FONCIER ce trimestre, soit une baisse de 36,2% par rapport au trimestre précédent. Les montants versés ce trimestre sont en chute comparé aux montants versés au 2^{ème} trimestre 2010 (117,2 millions d'euros versés, soit -56%).

Malgré la fin du dispositif, le PASS-FONCIER reste pour ce trimestre la 2^{ème} aide la plus importante en termes de montants versés.

PRETS ACCESSION

Le nombre de prêts accession accordés repart à la hausse après 5 trimestres de baisse

Evolution trimestrielle des prêts accession depuis le 1^{er} trimestre 2002



5 613 nouveaux prêts accession ont été distribués au 2^{ème} trimestre 2011, soit une hausse de 17,3% par rapport au trimestre précédent au cours duquel 4 785 prêts avaient été distribués. Le nombre de prêts accordés ce trimestre reste cependant en deçà du nombre de prêts distribués en 2010 sur la même période (6 655 prêts distribués au 2^{ème} trimestre 2010).

65,7 millions d'euros ont été versés ce trimestre, soit 27,6% de plus qu'au trimestre précédent (51,4 millions d'euros), mais un niveau équivalent à celui du 2^{ème} trimestre 2010 (68,1 millions d'euros).

Seulement 38,2% des prêts accordés ce trimestre porte sur des opérations d'acquisition dans le neuf, cette part chutant de 12 points par rapport au trimestre précédent (50,1%) et baissant de 4 points par rapport au 2^{ème} trimestre 2010 (42,0%). A l'inverse, la part des prêts concernant l'accession dans l'ancien sans travaux progresse nettement : 60,9% ce trimestre contre 46,5% le trimestre précédent et 50,9% au 2^{ème} trimestre 2010.



TABLEAUX RECAPITULATIFS

Nombre de nouvelles aides financées	LOCA-PASS		
	Dépôt de garantie	Garantie de loyer	Total
2ème trimestre 2011	48 349	30 800	79 149
1er trimestre 2011	54 807	37 364	92 171
<i>Evolution T2 11 / T1 11</i>	-11,8%	-17,6%	-14,1%
2ème trimestre 2010	80 570	31 701	112 271
<i>Evolution T2 11 / T2 10</i>	-40,0%	-2,8%	-29,5%
Total 2010	310 966	156 128	467 094
Total 2009	401 991	271 176	673 167
Total 2008	417 226	305 836	723 062
Total 2007	420 377	306 503	726 880

Garantie de loyer	
Nouvelles mises en jeu	Total des mises en jeu
7 232	20 176
8 574	21 857
-15,7%	-7,7%
11 810	29 706
-38,8%	-32,1%
41 790	67 521
45 055	71 917
43 265	64 265
36 448	54 016

Nombre de nouvelles aides financées	PASS-TRAVAUX	PRÊT TRAVAUX	SECURI-PASS	MOBILI-PASS	ACCESSION	PASS-FONCIER	TOTAL
2ème trimestre 2011	0	1 390	104	2 743	5 613	1 444	90 443
1er trimestre 2011	3	4 337	118	12 206	4 785	2 889	116 509
<i>Evolution T2 11 / T1 11</i>	-100,0%	-68,0%	-11,9%	-77,5%	17,3%	-50,0%	-22,4%
2ème trimestre 2010	81	250	137	9 199	6 655	3 358	131 951
<i>Evolution T2 11 / T2 10</i>	-100,0%	456,0%	-24,1%	-70,2%	-15,7%	-57,0%	-31,5%
Total 2010	516	5 476	466	41 235	28 419	15 537	558 621
Total 2009	38 801		580	44 724	43 562	3 501	804 335
Total 2008	173 957		545	50 450	35 727	228	983 969
Total 2007	148 645		477	48 631	41 035		965 668

Montants versés (en milliers d'euros)	LOCA-PASS		
	Dépôt de garantie	Garantie de loyer	Total
2ème trimestre 2011	19 984	22 063	42 047
1er trimestre 2011	22 557	27 118	49 674
<i>Evolution T2 11 / T1 11</i>	-11,4%	-18,6%	-15,4%
2ème trimestre 2010	37 842	36 475	74 317
<i>Evolution T2 11 / T2 10</i>	-47,2%	-39,5%	-43,4%
Total 2010	143 993	125 824	269 817
Total 2009	199 303	133 312	332 615
Total 2008	233 704	114 147	347 851
Total 2007	372 423	97 211	469 634

Montants engagés garantie de loyer
263 652
316 183
-16,6%
264 226
-0,2%
1 299 130
2 782 706
2 921 658
2 871 880

Montants versés (en milliers d'euros)	PASS-TRAVAUX	PRÊT TRAVAUX	SECURI-PASS	MOBILI-PASS	ACCESSION	PASS-FONCIER	TOTAL
2ème trimestre 2011	54	11 568	2 668	6 970	65 654	51 593	180 553
1er trimestre 2011	56	28 422	3 331	25 485	51 438	80 907	239 313
<i>Evolution T2 11 / T1 11</i>	-3,6%	-59,3%	-19,9%	-72,7%	27,6%	-36,2%	-24,6%
2ème trimestre 2010	681	1 234	3 999	19 219	68 144	117 217	284 811
<i>Evolution T2 11 / T2 10</i>	-92,1%	837,4%	-33,3%	-63,7%	-3,7%	-56,0%	-36,6%
Total 2010	3 646	31 171	13 092	87 751	289 607	529 121	1 223 447
Total 2009	269 124		14 898	91 731	441 747	128 804	1 278 919
Total 2008	1 137 472		13 644	103 028	306 836	7 661	1 916 492
Total 2007	961 764		12 250	96 748	348 902		1 889 298

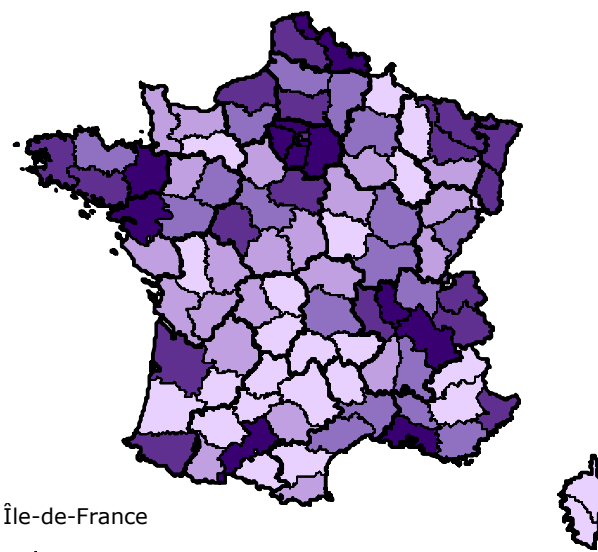
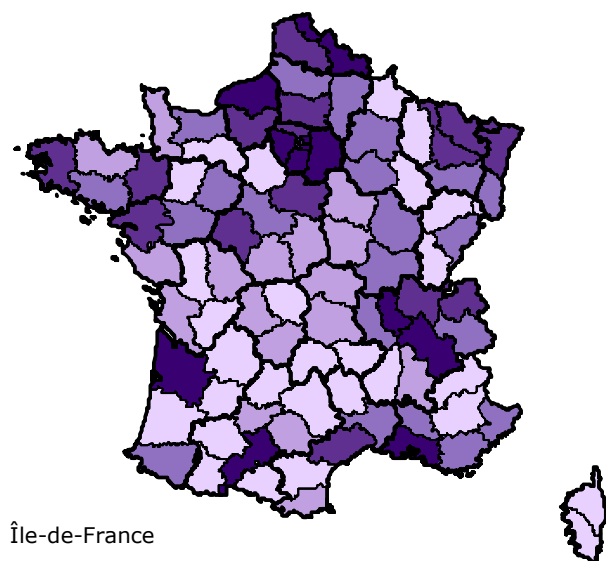
Le dispositif PASS-TRAVAUX n'étant plus effectif, il ne subsiste plus que quelques décaissements peu significatifs.



CARTOGRAPHIE

Répartition par département du nombre d'aides accordées ce trimestre

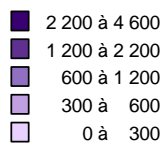
Répartition par département des montants versés ce trimestre



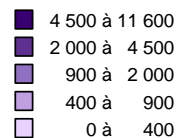
Île-de-France

Île-de-France

Nombre total d'aides



Montant total décaissé en k€



Champ : LOCA-PASS, PASS-TRAVAUX, prêts travaux, SECURI-PASS, MOBILI-PASS, PASS-FONCIER, prêts accession.