

RESULTATS DU PREMIER TRIMESTRE 2011

Remarque : en raison de déclarations tardives de certains collecteurs, les valeurs du précédent trimestre ont été revues. Ainsi, pour la même raison, les valeurs de ce trimestre sont susceptibles d'être modifiées dans la prochaine note.

SYNTHESE :

Au 1^{er} trimestre 2011, 109 937 aides aux personnes physiques ont été distribuées, soit 14,9% de moins qu'au 4^{ème} trimestre 2010 et 31,6% de moins qu'au 1^{er} trimestre 2010. Cette diminution du nombre d'aides accordées est due principalement à la baisse des LOCA-PASS.

Les montants PEEC versés s'élevèrent à 232 millions d'euros ce trimestre contre 331 millions d'euros au 4^{ème} trimestre 2010 (-29,9%) et 282,3 millions d'euros au 1^{er} trimestre 2010 (-17,8%). L'arrêt de la distribution du PASS-FONCIER (principal poste de décaissement au 4^{ème} trimestre 2010 avec 50% des montants versés) entraîne une forte baisse des décaissements au 1^{er} trimestre 2011. Par rapport au 1^{er} trimestre 2010, la diminution des montants décaissés s'explique par la forte baisse des versements au titre des prêts accession et, dans une moindre mesure, par celle des dépôts de garantie LOCA-PASS.

DEFINITIONS :

Les dénombrements des différentes aides sont définis par le nombre de dossiers pour lesquels un premier décaissement a été réalisé au cours de la période étudiée, il s'agit donc des nouvelles aides du trimestre. Pour les dénombrements des garanties LOCA-PASS il s'agit du nombre de dossiers engagés dans le trimestre.

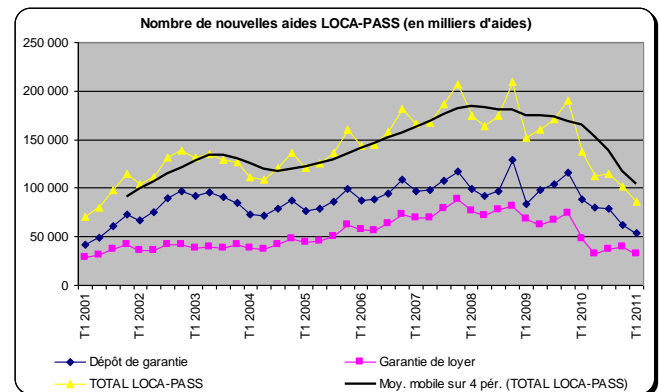
Les montants versés correspondent à la somme de tous les décaissements associés à l'aide dans le trimestre, y compris ceux concernant des aides pour lesquelles des décaissements ont été réalisés lors de précédents trimestres.

Les montants engagés correspondent à la somme des montants couverts à l'ouverture du dossier (pour les garanties LOCA-PASS).

LOCA-PASS

86 549 nouvelles aides distribuées au 1^{er} trimestre 2011, soit une forte baisse de 50 000 sur un an

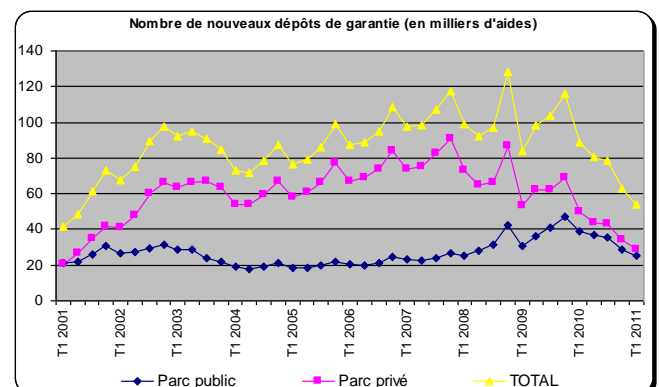
Evolution trimestrielle du nombre d'aides LOCA-PASS (dépôt de garantie et garantie de loyer) depuis le 1^{er} trimestre 2001

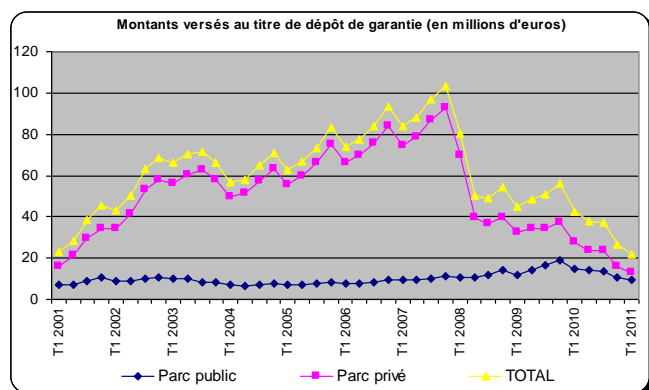


Au 1^{er} trimestre 2011, 86 549 nouvelles aides LOCA-PASS ont été distribuées, soit -15,3% par rapport au trimestre précédent et -37% par rapport au 1^{er} trimestre 2010. **51,6 millions d'euros ont été versés pour l'ensemble des LOCA-PASS** (nouveaux ou anciens ayant bénéficié d'un autre décaissement ce trimestre) contre 54,7 millions d'euros le trimestre précédent (-5,8%) et 72,9 millions au 1^{er} trimestre 2010 (-29,2%).

Dépôt de garantie LOCA-PASS

Evolution trimestrielle des dépôts de garantie par type de parc (en nombre et montants distribués) depuis le 1^{er} trimestre 2001





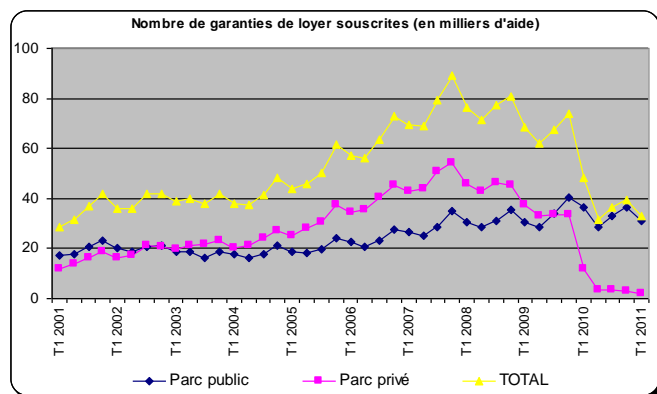
Au 1^{er} trimestre 2011, la diminution du nombre de nouveaux dépôts de garantie se poursuit avec **53 681 aides distribuées**, soit -14,4% par rapport au trimestre précédent. Par rapport au 1^{er} trimestre 2010, la baisse est de 39,7%. Avec **22,1 millions d'euros**, les montants versés sont inférieurs aux montants observés au 4^{ème} trimestre 2010 (-16,5%) et au 1^{er} trimestre 2010 (-47,9%).

Le part du parc privé diminue en nombre et en montant. Le parc privé représente 53,5% des nouveaux dépôts de garanties distribuées ce trimestre et 58,2% des montants versés (contre respectivement 54,7% et 60,3% le trimestre précédent et 56,3% et 64,9% au 1^{er} trimestre 2010).

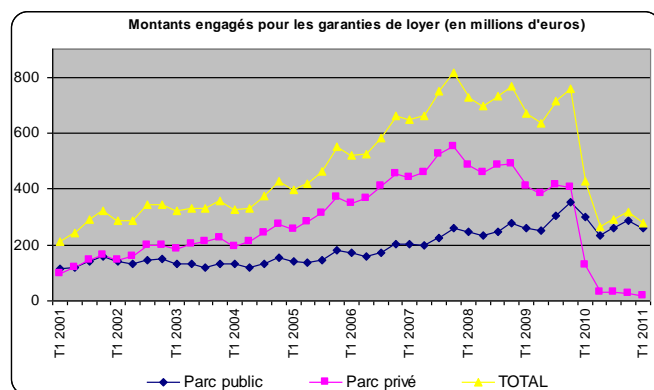
La part des bénéficiaires de moins de 30 ans augmente légèrement : 57,5% contre 56,7% le trimestre précédent et 51,3% au 1^{er} trimestre 2010¹.

Garantie de loyer LOCA-PASS

Evolution trimestrielle des garanties de loyer par type de parc (en nombre et montants engagés) depuis le 1^{er} trimestre 2001



¹Le mode de calcul de cet indicateur a été modifié ce trimestre. Les valeurs des trimestres précédents ont été recalculées, la part des moins de 30 ans évoluant à la hausse.



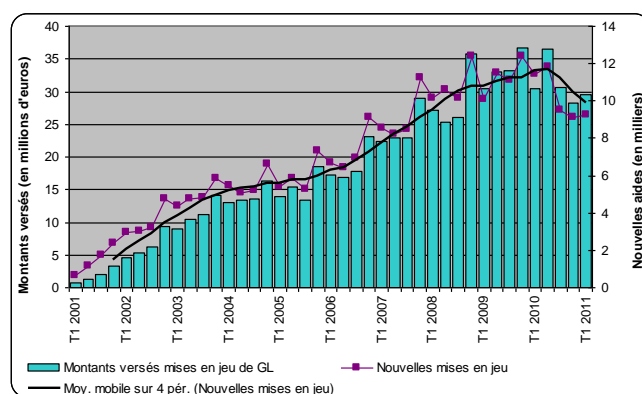
32 868 nouvelles garanties de loyer ont été accordées au 1^{er} trimestre 2011, soit -16,8% par rapport au trimestre précédent, et -32,1% par rapport au 1^{er} trimestre 2010. Les montants engagés au titre des garanties de loyer s'élèvent à **278 millions d'euros**, soit -12% par rapport au trimestre précédent et -35,1% par rapport au 1^{er} trimestre 2010.

La tendance à la baisse du nombre de nouveaux dossiers résulte de l'arrêt de la distribution, par les organismes collecteurs de la PEEC, du LOCA-PASS garantie de loyers pour les logements locatifs proposées par les bailleurs privés. Depuis le 1^{er} janvier 2010, la distribution des garanties de loyers concernant le parc privé est assurée par le dispositif GRL (Garanties des Risques Locatifs).

La part des bénéficiaires de moins de 30 ans diminue par rapport au trimestre précédent et retrouve une valeur proche de celle du 1^{er} trimestre 2010 : 54,4% contre 57,5% le trimestre précédent et 54,3% au 1^{er} trimestre 2010.

Mises en jeu de garantie de loyer et charges

Montants versés et nouvelles mises en jeu de garantie de loyer depuis le 1^{er} trimestre 2001



Au 1^{er} trimestre 2011, 9 239 garanties de loyer ont enregistré une première mise en jeu (versement de mensualité de loyer). Ce nombre, en très légère hausse par rapport au précédent trimestre (+1,7%), est en baisse sensible comparé au 1^{er} trimestre 2010 (-19%). Au total, 21 324 garanties ont enregistré une mise en jeu au



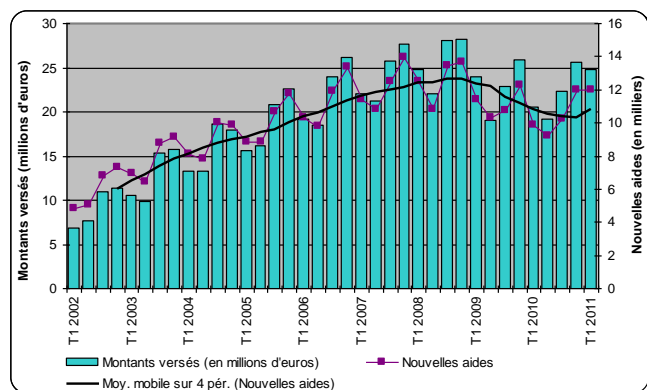
cours du 1^{er} trimestre 2011 (-5,7% par rapport au 4^{ème} trimestre 2010, -25,4% par rapport au 1^{er} trimestre 2010).

Les montants versés dans le trimestre sont en légère hausse par rapport au précédent trimestre et en légère baisse par rapport au 1^{er} trimestre 2010 : **ils s'élèvent à 29,5 millions d'euros** (+4,2% par rapport au 4^{ème} trimestre 2010 et -3,2% par rapport au 1^{er} trimestre 2010).

MOBILI-PASS

Progression des MOBILI-PASS de 21,3% sur un an

Evolution trimestrielle des MOBILI-PASS depuis le 1^{er} trimestre 2002



Au 1^{er} trimestre 2011, **11 958 nouvelles subventions MOBILI-PASS ont été accordées**, soit un niveau équivalent à celui du trimestre précédent (11 982 aides), et en progression de 21,3% par rapport à celui du 1^{er} trimestre 2010 (9 857 aides).

Le montant total versé ce trimestre pour les MOBILI-PASS s'élève à **24,9 millions d'euros**, soit une légère baisse de 3,2% par rapport au trimestre précédent et une hausse de 21,3% par rapport au 1^{er} trimestre 2010.

SECURI-PASS

106 nouvelles aides SECURI-PASS ont été distribuées au 1^{er} trimestre 2011 (contre 101 aides au 4^{ème} trimestre 2010 et 121 au 1^{er} trimestre 2010). Au cours de la même période, **3,1 millions d'euros** ont été versés au titre des aides SECURI-PASS, soit respectivement de +9,0% et -6,2% par rapport au 4^{ème} trimestre 2010 et 1^{er} trimestre 2010.

PRETS TRAVAUX

3 968 nouveaux prêts travaux ont été alloués au 1^{er} trimestre 2011, soit une baisse de 6,7% par rapport au 4^{ème} trimestre 2010 (4 255 prêts).

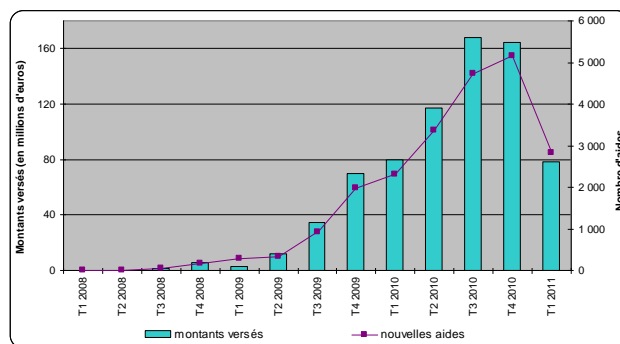
Les montants versés s'élèvent à **25,6 millions d'euros** et sont en légère hausse par rapport au précédent trimestre (24,6 millions d'euros, soit une hausse de 4,4%).

Cette aide qui remplaçait l'ancien prêt PASS-TRAVAUX a été suspendue au cours du 1^{er} trimestre 2011. Au cours des prochains trimestres, il n'y aura plus de prêts travaux engagés mais il subsistera des décaissements de la part des collecteurs.

PASS-FONCIER

Forte baisse du nombre de PASS-FONCIER distribués avec seulement 2 823 aides ce trimestre

Evolution trimestrielle des PASS-FONCIER depuis le 1^{er} trimestre 2008



2 823 nouveaux PASS-FONCIER ont été accordés au 1^{er} trimestre 2011, soit 45,1% de moins qu'au trimestre précédent, ce niveau demeurant cependant plus élevé qu'au 1^{er} trimestre 2010 (2 317 aides distribuées, soit +21,8%). La baisse du nombre d'aides est due à l'arrêt du dispositif PASS-FONCIER qui est effectif depuis février 2011. Au cours des prochains trimestres, il n'y aura donc plus de nouvelles aides engagées et très peu de nouvelles aides décaissées et de montants versés.

Les montants versés subissent également une forte baisse puisque **78,6 millions d'euros ont été versés** au titre des prêts PASS-FONCIER ce trimestre, soit une baisse de 52,2% par rapport au trimestre précédent. Les montants versés ce trimestre sont équivalents aux montants versés



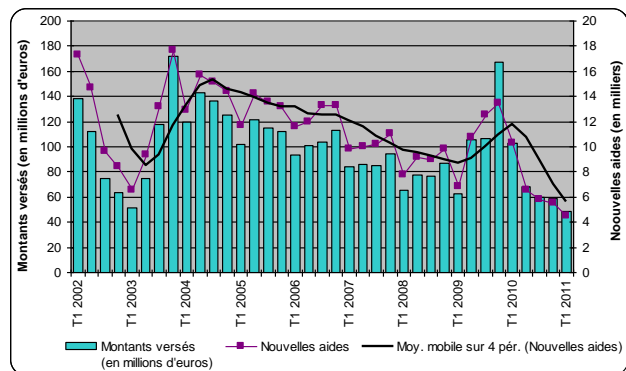
au 1^{er} trimestre 2010 (79,7 millions d'euros versés, soit -1,5%).

Malgré la fin du dispositif, le PASS-FONCIER reste pour ce trimestre l'aide la plus importante en termes de montants versés.

PRETS ACCESSION

Nouvelle diminution du nombre de prêts accession accordés ce trimestre

Evolution trimestrielle des prêts accession depuis le 1^{er} trimestre 2002



4 529 nouveaux prêts accession ont été distribués au 1^{er} trimestre 2011, soit une baisse de 17,2% par rapport au trimestre précédent au cours duquel 5 473 prêts avaient été distribués. Le nombre de prêts accordés ce trimestre représente en outre moins de la moitié des prêts distribués en 2010 sur la même période (-57%, soit 10 521 prêts distribués au 1^{er} trimestre 2010).

48,2 millions d'euros ont été versés ce trimestre, soit 17,7% de moins qu'au trimestre précédent (58,5 millions d'euros) et 53,2% de moins qu'au 1^{er} trimestre 2010 (102,9 millions d'euros).

Plus de la moitié des prêts accordés ce trimestre porte sur des opérations d'acquisition dans le neuf (51,2%), cette part progressant de 1 point par rapport au trimestre précédent et de 22 points par rapport au 1^{er} trimestre 2010. A l'inverse, la part des prêts concernant l'accession dans l'ancien sans travaux diminue : 45,4% ce trimestre contre 46,5% le trimestre précédent et 62,6% au 1^{er} trimestre 2010.



TABLEAUX RECAPITULATIFS

Nombre de nouvelles aides financées	LOCA-PASS		
	Dépôt de garantie	Garantie de loyer	Total
1er trimestre 2011	53 681	32 868	86 549
4ème trimestre 2010	62 695	39 495	102 190
<i>Evolution T1 11 / T4 10</i>	-14,4%	-16,8%	-15,3%
1er trimestre 2010	89 001	48 417	137 418
<i>Evolution T1 11/ T1 10</i>	-39,7%	-32,1%	-37,0%
Total 2010	310 966	156 128	467 094
Total 2009	401 991	271 176	673 167
Total 2008	417 226	305 836	723 062
Total 2007	420 377	306 503	726 880

Garantie de loyer	
Nouvelles mises en jeu	Total des mises en jeu
9 239	21 324
9 089	22 615
1,7%	-5,7%
11 406	28 600
-19,0%	-25,4%
41 790	67 521
45 055	71 917
43 265	64 265
36 448	54 016

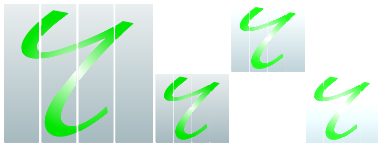
Nombre de nouvelles aides financées	PASS-TRAVAUX	PRÊT TRAVAUX	SECURI-PASS	MOBILI-PASS	ACCESSION	PASS-FONCIER	TOTAL
1er trimestre 2011	4	3 968	106	11 958	4 529	2 823	109 937
4ème trimestre 2010	26	4 255	101	11 982	5 473	5 142	129 169
<i>Evolution T1 11 / T4 10</i>	-84,6%	-6,7%	5,0%	-0,2%	-17,2%	-45,1%	-14,9%
1er trimestre 2010	397	95	121	9 857	10 521	2 317	160 726
<i>Evolution T1 11/ T1 10</i>	-99,0%	4076,8%	-12,4%	21,3%	-57,0%	21,8%	-31,6%
Total 2010	516	5 354	466	41 235	28 419	15 537	558 621
Total 2009	38 801		580	44 724	43 562	3 501	804 335
Total 2008	173 957		545	50 450	35 727	228	983 969
Total 2007	148 645		477	48 631	41 035		965 668

Montants versés (en milliers d'euros)	LOCA-PASS		
	Dépôt de garantie	Garantie de loyer	Total
1er trimestre 2011	22 089	29 486	51 576
4ème trimestre 2010	26 455	28 291	54 746
<i>Evolution T1 11 / T4 10</i>	-16,5%	4,2%	-5,8%
1er trimestre 2010	42 422	30 460	72 882
<i>Evolution T1 11/ T1 10</i>	-47,9%	-3,2%	-29,2%
Total 2010	143 993	125 824	269 817
Total 2009	199 303	133 312	332 615
Total 2008	233 704	114 147	347 851
Total 2007	372 423	97 211	469 634

Montants engagés garantie de loyer
277 969
315 805
-12,0%
428 002
-35,1%
1 299 130
2 782 706
2 921 658
2 871 880

Montants versés (en milliers d'euros)	PASS-TRAVAUX	PRÊT TRAVAUX	SECURI-PASS	MOBILI-PASS	ACCESSION	PASS-FONCIER	TOTAL
1er trimestre 2011	65	25 631	3 104	24 856	48 209	78 565	232 005
4ème trimestre 2010	178	24 554	2 848	25 667	58 543	164 440	330 976
<i>Evolution T1 11 / T4 10</i>	-63,4%	4,4%	9,0%	-3,2%	-17,7%	-52,2%	-29,9%
1er trimestre 2010	2 630	387	3 309	20 496	102 929	79 740	282 373
<i>Evolution T1 11/ T1 10</i>	-97,5%	6522,9%	-6,2%	21,3%	-53,2%	-1,5%	-17,8%
Total 2010	3 646	30 413	13 092	87 751	289 607	529 121	1 223 447
Total 2009	269 124		14 898	91 731	441 747	128 804	1 278 919
Total 2008	1 137 472		13 644	103 028	306 836	7 661	1 916 492
Total 2007	961 764		12 250	96 748	348 902		1 889 298

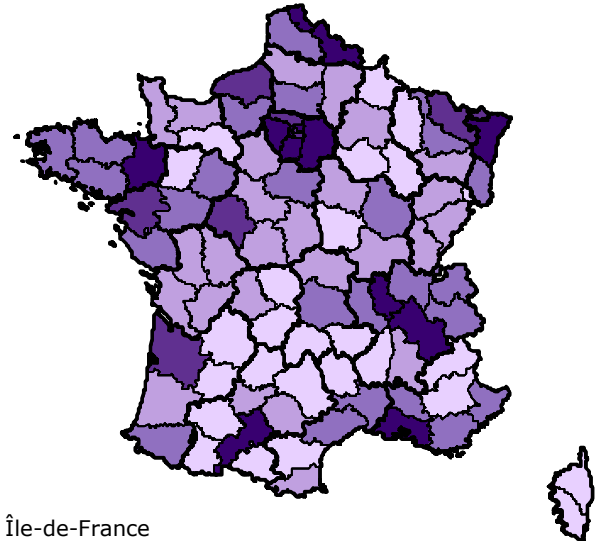
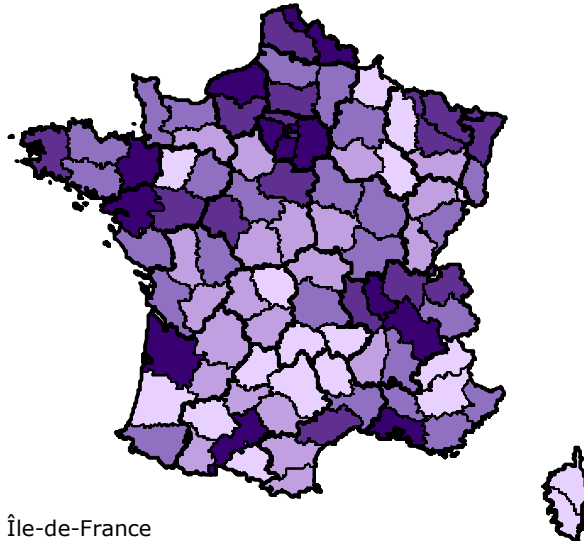
Le dispositif PASS-TRAVAUX n'étant plus effectif, il ne subsiste plus que quelques décaissements peu significatifs.



CARTOGRAPHIE

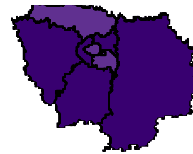
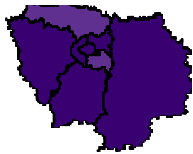
Répartition par département du nombre d'aides accordées ce trimestre

Répartition par département des montants versés ce trimestre

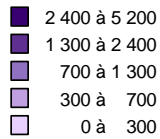


Île-de-France

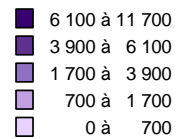
Île-de-France



Nombre total d'aides



Montant total décaissé en k€



Champ : LOCA-PASS, PASS-TRAVAUX, prêts travaux, SECURI-PASS, MOBILI-PASS, PASS-FONCIER, prêts accession.