



## RESULTATS DU QUATRIEME TRIMESTRE 2010 ET BILAN 2010

### SYNTHESE :

Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2010, 116 929 aides aux personnes physiques ont été distribuées, soit 14,2% de moins qu'au 3<sup>ème</sup> trimestre 2010 et 46,7% de moins qu'au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009.

Les montants PEEC versés s'élèvent à 305,2 millions d'euros ce trimestre contre 322,9 millions d'euros au 3<sup>ème</sup> trimestre 2010 (-5,5%) et 365,5 millions d'euros au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009 (-16,5%).

Sur l'année 2010, 545 714 aides ont été distribuées, soit -32,2% par rapport à 2009. Cette diminution du nombre d'aides accordées est due à la baisse des LOCA-PASS et dans une moindre mesure à l'arrêt du PASS-TRAVAUX.

Les montants versés en 2010 s'élèvent à 1 194,2 millions d'euros et sont en légère baisse par rapport à 2009 (-3,9%). Les montants 2010 sont portés par la progression du PASS-FONCIER (43,5% des montants versés en 2010) qui compense la diminution des montants versés au titre des autres aides.

### DEFINITIONS :

Les dénombrements des différentes aides sont définis par le nombre de dossiers pour lesquels un premier décaissement a été réalisé au cours de la période étudiée, il s'agit donc des nouvelles aides du trimestre.

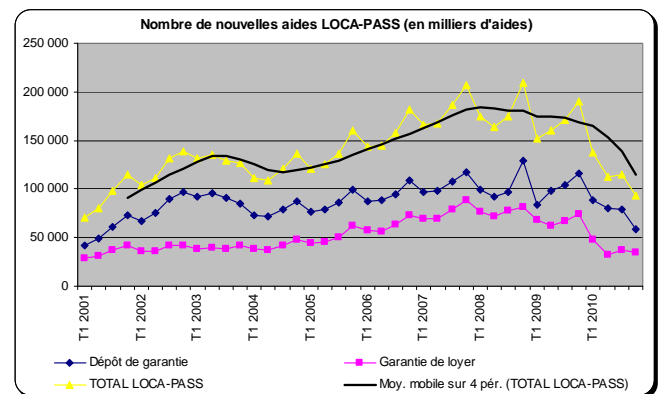
Les montants versés correspondent à la somme de tous les décaissements associés à l'aide dans le trimestre, y compris ceux concernant des aides pour lesquelles des décaissements ont été réalisés lors de précédents trimestres.

Les montants engagés correspondent à la somme des montants couverts à l'ouverture du dossier (pour les garanties LOCA-PASS).

### LOCA-PASS

**93 238 nouvelles aides distribuées au 4<sup>ème</sup> trimestre 2010, soit une forte baisse de 96 000 sur un an**

*Evolution trimestrielle du nombre d'aides LOCA-PASS (dépôt de garantie et garantie de loyer) depuis le 1<sup>er</sup> trimestre 2001*

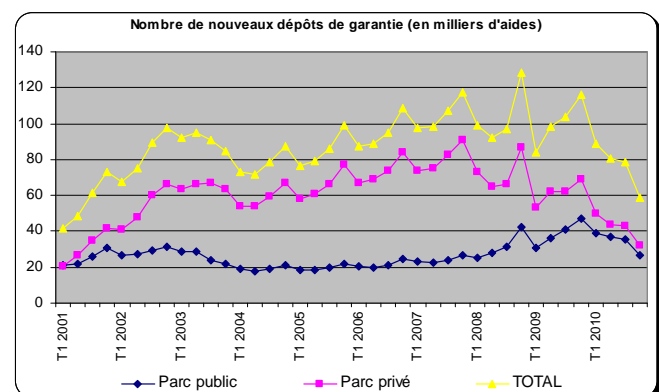


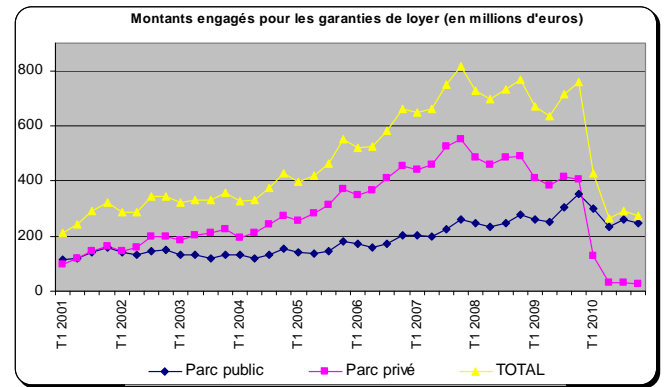
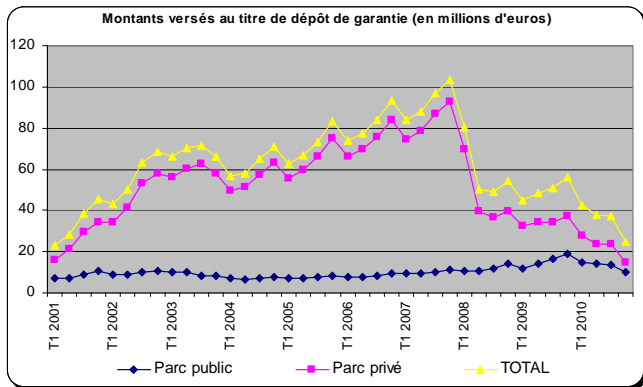
Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2010, 93 238 nouvelles aides LOCA-PASS ont été distribuées, soit -19,1% par rapport au trimestre précédent et -50,9% par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009. 55,5 millions d'euros ont été versés pour l'ensemble des LOCA-PASS (nouveaux ou anciens ayant bénéficié d'un autre décaissement ce trimestre) contre 67,9 millions d'euros le trimestre précédent (-18,2%) et 92,8 millions au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009 (-40,2%).

En 2010, le nombre de LOCA-PASS distribués a diminué : il s'élève à 458 142, contre 673 167 en 2009 (-32%). Cette baisse est également apparente dans les montants décaissés : 270,6 millions d'euros en 2010 contre 332,6 millions d'euros en 2009 (-18,6%).

### Dépôt de garantie LOCA-PASS

*Evolution trimestrielle des dépôts de garantie par type de parc (en nombre et montants distribués) depuis le 1<sup>er</sup> trimestre 2001*





Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2010, le nombre de nouveaux dépôts de garantie distribués est en nette diminution avec **58 595 aides**, soit -25,5% par rapport au trimestre précédent. Par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009, la baisse est de 49,5%. Avec **24,7 millions d'euros**, les montants versés sont nettement inférieurs aux montants observés au 3<sup>ème</sup> trimestre 2010 (-33,7%) et au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009 (-56%).

Le part du parc privé se maintient en nombre et diminue légèrement en montant. Elle concerne 54,7% des nouvelles aides distribuées ce trimestre et 60,3% des montants versés (contre respectivement 55,0% et 63,3% le trimestre précédent et 59,2% et 66,6% au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009).

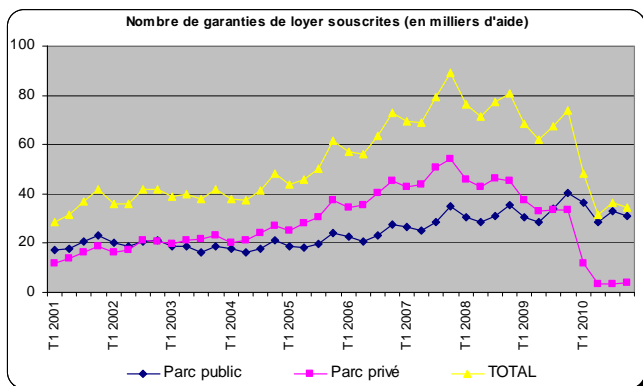
La part des bénéficiaires de moins de 30 ans augmente : 47,5% contre 40,3% le trimestre précédent et 45,8% au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009.

Au global sur l'année 2010, le nombre de dépôts de garantie distribués, soit 306 866 aides, a diminué de 23,7% par rapport à 2009 et les montants versés, soit 142,2 millions d'euros, ont diminué de 28,6%.

En 2010, le parc privé représente 55,4% des dépôts de garanties distribués (contre 61,3% en 2009). La part des bénéficiaires de moins de 30 ans est de 42,7% sur les bénéficiaires de dépôt de garantie (contre 46,1% en 2009).

### Garantie de loyer LOCA-PASS

*Evolution trimestrielle des garanties de loyer par type de parc (en nombre et montants engagés) depuis le 1<sup>er</sup> trimestre 2001*



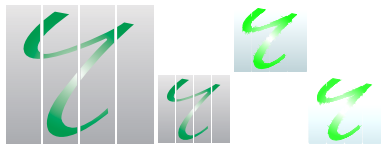
**34 643 nouvelles garanties de loyer ont été distribuées au 4<sup>ème</sup> trimestre 2010**, soit -5,1% par rapport au trimestre précédent, et -53,1% par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009. Les montants engagés au titre des garanties de loyer s'élèvent à **272,9 millions d'euros**, soit -6,3% par rapport au trimestre précédent et -64,1% par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009.

La tendance à la baisse du nombre de nouveaux dossiers résulte de l'arrêt de la distribution, par les organismes collecteurs de la PEEC, du LOCA-PASS garantie de loyers pour les logements locatifs proposées par les bailleurs privés. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2010, la distribution des garanties de loyers concernant le parc privé est assurée par le dispositif GRL (Garanties des Risques Locatifs).

La part des bénéficiaires de moins de 30 ans atteint 50,2% (contre 49,7% le trimestre précédent et 54,9% au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009).

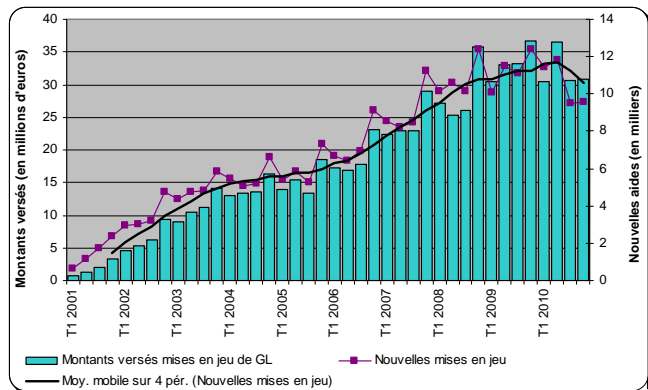
Sur l'année 2010, la mise en place de la nouvelle GRL (et l'affectation des garanties de loyer du parc privé vers ce dispositif) a donc entraîné la baisse des garanties LOCA-PASS octroyées par les collecteurs : 151 276 garanties contre 271 176 en 2009 (-44,2%). Cette baisse en volume est également observée sur les montants engagés : 1 256,2 millions d'euros en 2010 contre 2 782,7 millions d'euros en 2009 (-54,9%).

Sur l'ensemble de l'année 2010, la part des bénéficiaires de moins de 30 ans s'élève à 48,3% (contre 52,4% en 2009).



## Mises en jeu de garantie de loyer et charges

Montants versés et nouvelles mises en jeu de garantie de loyer depuis le 1<sup>er</sup> trimestre 2001



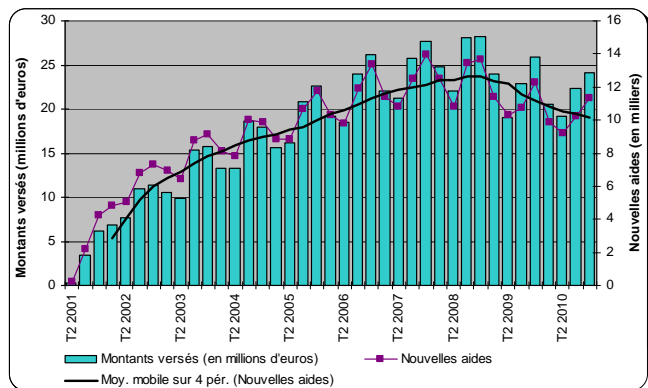
Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2010, 9 575 garanties de loyer ont enregistré une première mise en jeu (versement de mensualité de loyer). Ce nombre, stable par rapport au précédent trimestre (+0,9%), est en baisse sensible comparé au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009 (-22,6%). Au total, 22 050 garanties ont enregistré une mise en jeu au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2010 (-8,6% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2010, -28% par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009). Les montants versés suivent également une tendance à la baisse : ils s'élevaient à 30,8 millions d'euros (+0,7% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2010 et -16% par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009).

Sur l'année 2010, 67 029 garanties distinctes ont été mises en jeu contre 71 917 en 2009 (-6,8%). Les montants versés pour cette aide s'élevaient à 128,3 millions, soit une baisse de 3,7% par rapport à 2009.

## MOBILI-PASS

11 338 nouvelles subventions ce trimestre confirmant la tendance à la baisse depuis 2008

Evolution trimestrielle des MOBILI-PASS depuis le 1<sup>er</sup> trimestre 2001



Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2010, 11 338 nouvelles subventions MOBILI-PASS ont été accordées, soit une hausse de 11,2% par rapport au trimestre précédent, mais une baisse de 7,8% par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009.

Le montant total versé ce trimestre pour les MOBILI-PASS s'élève à 24,1 millions d'euros, soit une hausse de 7,8% par rapport au trimestre précédent et une baisse de 6,7% par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009.

La tendance à la baisse observée depuis 2008 se confirme donc sur un an : en 2010, 40 591 MOBILI-PASS ont été accordés contre 44 724 en 2009 (-9,2%), et 86,2 millions d'euros ont été versés au titre des MOBILI-PASS en 2010 contre 91,7 millions d'euros en 2009 (-6%).

## SECURI-PASS

95 nouvelles aides SECURI-PASS ont été distribuées au 4<sup>ème</sup> trimestre 2010. Au cours de la même période, 2,7 millions d'euros ont été versés au titre des aides SECURI-PASS. Le nombre d'aide a évolué respectivement de -11,2% et -38,3% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2010 et 4<sup>ème</sup> trimestre 2009. Les montants versés ont également diminué (-8,8% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2010 et -34,5% par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009).

La tendance annuelle est à la baisse : en 2010, 460 SECURI-PASS ont été distribués contre 580 en 2009. Les montants versés passent de 14,9 millions d'euros en 2009 à 12,9 millions d'euros en 2010.

## PRETS TRAVAUX

2 356 nouveaux prêts travaux ont été alloués au 4<sup>ème</sup> trimestre 2010. Les montants versés s'élevaient à 13,2 millions d'euros.

Cette aide remplace l'ancien prêt PASS-TRAVAUX dont l'emploi a été suspendu à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2009. Son suivi est opérationnel depuis ce trimestre.

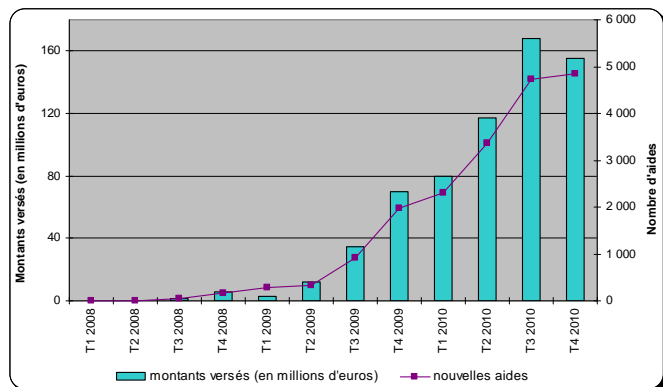
En 2010, 2 788 prêts travaux ont fait l'objet d'un décaissement, correspondant à 15,7 millions d'euros décaissés.



## PASS-FONCIER

### Ralentissement du nombre de PASS-FONCIER avec 4 845 aides ce trimestre

Evolution trimestrielle des PASS-FONCIER depuis le 1<sup>er</sup> trimestre 2008



**4 845 nouveaux PASS-FONCIER ont été accordés** ce trimestre soit 2,6% de plus qu'au trimestre précédent, et près de 3 fois plus qu'au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009.

**155 millions d'euros ont été versés** au titre des prêts PASS-FONCIER ce trimestre (soit -7,6% par rapport au trimestre précédent, et +151,5% par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009) ce qui en fait l'aide la plus importante en termes de montants versés.

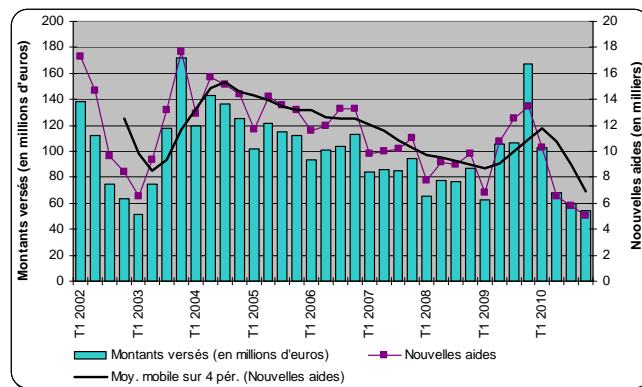
Globalement, le dispositif PASS-FONCIER a connu une forte progression cette année : 15 240 aides distribuées contre 3 501 en 2009 (+335%). On retrouve cette forte hausse dans les montants versés : 519,7 millions d'euros en 2010 contre 128,8 millions d'euros en 2009 (+303%).

A noter que le dispositif PASS-FONCIER a pris fin le 31 décembre 2010.

## PRETS ACCESSION

### Nouvelle diminution du nombre de prêts accession accordés ce trimestre

Evolution trimestrielle des prêts accession depuis le 1<sup>er</sup> trimestre 2002



**5 031 nouveaux prêts accession ont été accordés** au 4<sup>ème</sup> trimestre 2010, ce qui représente une légère baisse par rapport au trimestre précédent (-12,8%) et une diminution significative par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009 (-62,6%).

**54,4 millions d'euros ont été versés** ce trimestre, soit 9,3% de moins qu'au trimestre précédent (60 millions d'euros) et 67,5% de moins qu'au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009 (167,3 millions d'euros).

La moitié des prêts accordés ce trimestre porte sur des opérations d'acquisition dans le neuf, cette part progressant de 6 points par rapport au trimestre précédent et de 20 points par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009. A l'inverse, la part des prêts concernant l'accession dans l'ancien sans travaux diminue : 46,7% ce trimestre contre 51,3% le trimestre précédent et 63,5% au 4<sup>ème</sup> trimestre 2009.

Sur l'année 2010, 27 977 prêts accession ont été accordés et 285,5 millions d'euros ont été versés. Ces valeurs sont très inférieures aux valeurs de 2009 : 43 562 prêts accordés (-35,8%) et 441,7 millions d'euros versés (-35,4%).



## TABLEAUX RECAPITULATIFS

Nombre de nouvelles aides financées	LOCA-PASS		
	Dépôt de garantie	Garantie de loyer	Total
4ème trimestre 2010	58 595	34 643	93 238
3ème trimestre 2010	78 700	36 515	115 215
Evolution T4 10 / T3 10	-25,5%	-5,1%	-19,1%
4ème trimestre 2009	116 069	73 941	190 010
Evolution T4 10 / T4 09	-49,5%	-53,1%	-50,9%
<b>Total 2010</b>	306 866	151 276	458 142
<b>Total 2009</b>	401 991	271 176	673 167
<b>Total 2008</b>	417 226	305 836	723 062
<b>Total 2007</b>	420 377	306 503	726 880

Garantie de loyer	
Nouvelles mises en jeu	Total des mises en jeu
9 575	22 050
9 485	24 120
0,9%	-8,6%
12 368	30 636
-22,6%	-28,0%
42 276	67 029
45 055	71 917
43 265	64 265
36 448	54 016

Nombre de nouvelles aides financées	PASS-TRAVAUX	PRÊT TRAVAUX	SECURI-PASS	MOBILI-PASS	ACCESSION	PASS-FONCIER	TOTAL
4ème trimestre 2010	26	2 356	95	11 338	5 031	4 845	116 929
3ème trimestre 2010	12	331	107	10 197	5 770	4 720	136 352
Evolution T4 10 / T3 10	116,7%	611,8%	-11,2%	11,2%	-12,8%	2,6%	-14,2%
4ème trimestre 2009	1 708		154	12 296	13 438	1 851	219 457
Evolution T4 10 / T4 09	-98,5%		-38,3%	-7,8%	-62,6%	161,8%	-46,7%
<b>Total 2010</b>	516	2 788	460	40 591	27 977	15 240	545 714
<b>Total 2009</b>	38 801		580	44 724	43 562	3 501	804 335
<b>Total 2008</b>	173 957		545	50 450	35 727	228	983 969
<b>Total 2007</b>	148 645		477	48 631	41 035		965 668

Montants versés (en milliers d'euros)	LOCA-PASS		
	Dépôt de garantie	Garantie de loyer	Total
4ème trimestre 2010	24 706	30 799	55 505
3ème trimestre 2010	37 274	30 598	67 872
Evolution T4 10 / T3 10	-33,7%	0,7%	-18,2%
4ème trimestre 2009	56 198	36 648	92 846
Evolution T4 10 / T4 09	-56,0%	-16,0%	-40,2%
<b>Total 2010</b>	142 244	128 332	270 576
<b>Total 2009</b>	199 303	133 312	332 615
<b>Total 2008</b>	233 704	114 147	347 851
<b>Total 2007</b>	372 423	97 211	469 634

Montants engagés garantie de loyer
272 896
291 097
-6,3%
760 335
-64,1%
1 256 221
2 782 706
2 921 658
2 871 880

Montants versés (en milliers d'euros)	PASS-TRAVAUX	PRÊT TRAVAUX	SECURI-PASS	MOBILI-PASS	ACCESSION	PASS-FONCIER	TOTAL
4ème trimestre 2010	179	13 246	2 679	24 118	54 431	155 015	305 173
3ème trimestre 2010	157	1 867	2 936	22 369	59 991	167 724	322 916
Evolution T4 10 / T3 10	14,0%	609,5%	-8,8%	7,8%	-9,3%	-7,6%	-5,5%
4ème trimestre 2009	13 744		4 088	25 845	167 298	61 642	365 463
Evolution T4 10 / T4 09	-98,7%		-34,5%	-6,7%	-67,5%	151,5%	-16,5%
<b>Total 2010</b>	3 647	15 659	12 923	86 202	285 495	519 696	1 194 198
<b>Total 2009</b>	269 124		14 898	91 731	441 747	128 804	1 242 312
<b>Total 2008</b>	1 137 472		13 644	103 028	306 836	7 661	1 916 493
<b>Total 2007</b>	961 764		12 250	96 748	348 902		1 889 298

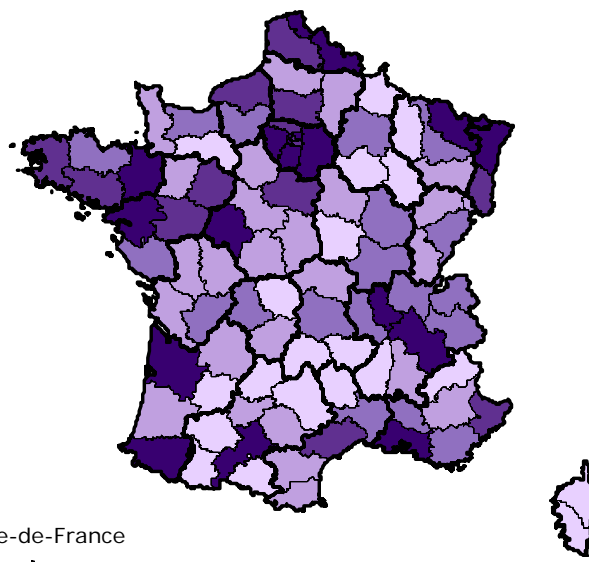
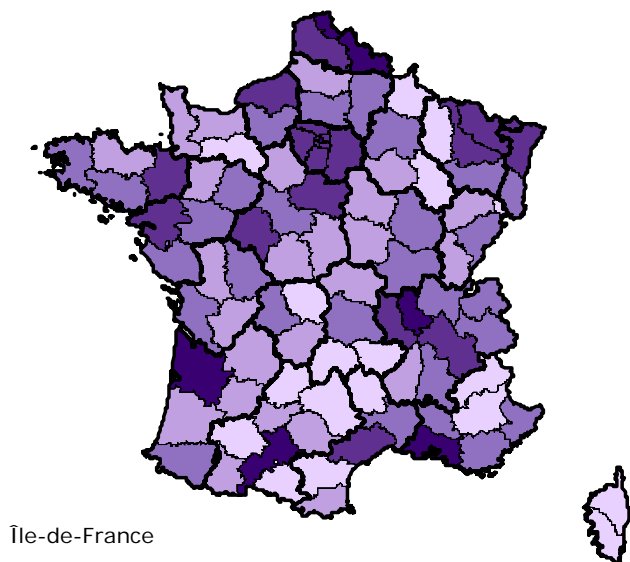
Le dispositif PASS-TRAVAUX n'étant plus effectif, il ne subsiste plus que quelques décaissements peu significatifs.



## CARTOGRAPHIE

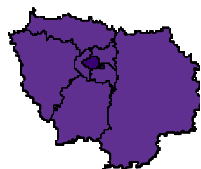
Répartition par département du nombre d'aides accordées ce trimestre

Répartition par département des montants versés ce trimestre

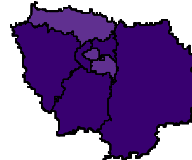
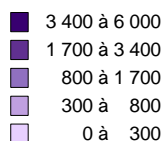


Île-de-France

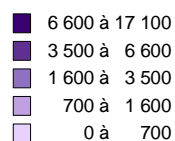
Île-de-France



Nombre total d'aides



Montant total décaissé  
en k€



Champ : LOCA-PASS, PASS-TRAVAUX, prêts travaux, SECURI-PASS, MOBILI-PASS, PASS-FONCIER, prêts accession.