

## RÉSULTATS DU 2<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2009<sup>1</sup>

Au 2<sup>e</sup> trimestre 2009 près de 183 200 aides ont été distribuées, prêts accession, PASS FONCIER et bailleurs inclus, soit 0,9% de plus qu'au trimestre précédent et 17,9% de moins qu'au

2<sup>e</sup> trimestre 2008. Les montants versés s'élèvent à 275,9 millions d'euros, en baisse de 20,4% par rapport au trimestre précédent, et en baisse de 36,7% par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2008.

### Les aides aux ménages

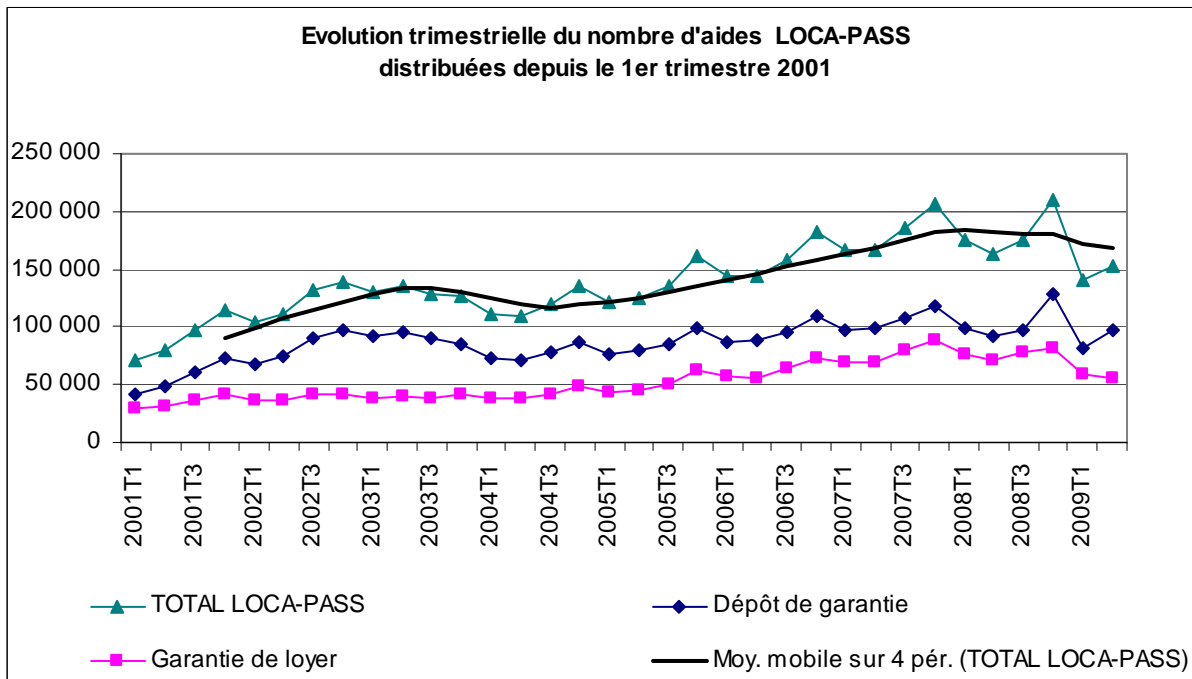
Au 2<sup>e</sup> trimestre 2009, près de 183 100 aides, prêts accession et PASS FONCIER compris, ont été distribuées, soit +0,8% par rapport au trimestre précédent et -17,9% par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2008. Près de 274,8 millions d'euros ont été versés, soit un niveau inférieur de 20,4% à celui du trimestre précédent et inférieur de 36,5% à celui du 2<sup>e</sup> trimestre 2008.

Hors prêts accession et PASS FONCIER, plus de 171 200 aides ont été distribuées, soit -1,7% par rapport au trimestre précédent et -20,0% par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2008. Ainsi 163,3 millions d'euros ont été versés, soit une baisse de 41,5% par rapport au trimestre précédent et une baisse de 54,0% par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2008.

<sup>1</sup> Il est à noter qu'en raison de la mise en place par l'UESL d'une nouvelle méthode de collecte des données, des corrections sont susceptibles d'être apportées dans les prochains trimestres.

LOCA-PASS

➤ Plus de 152 000 aides LOCA-PASS distribuées au 2e trimestre 2009

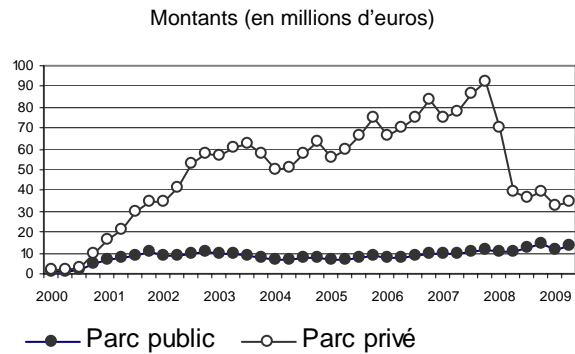
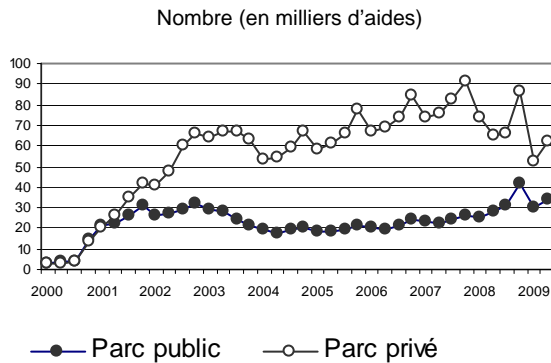


Ce trimestre, plus de 152 000 aides LOCA-PASS ont été distribuées, soit 8,4% de plus qu'au trimestre précédent et 7,0% de moins qu'au 2<sup>e</sup> trimestre 2008. Plus de 81 millions d'euros ont été versés pour l'ensemble des LOCA-PASS, contre 75 millions au trimestre précédent (+8,3%) et 76 millions

au 2<sup>e</sup> trimestre 2008 (+7,6%).

Au final, sur le 1<sup>er</sup> semestre 2009, la distribution des aides LOCA-PASS a diminué de 13,6% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2008 pour un montant versé en baisse de 14,6%.

## Évolution de la distribution du dépôt de garantie par parc



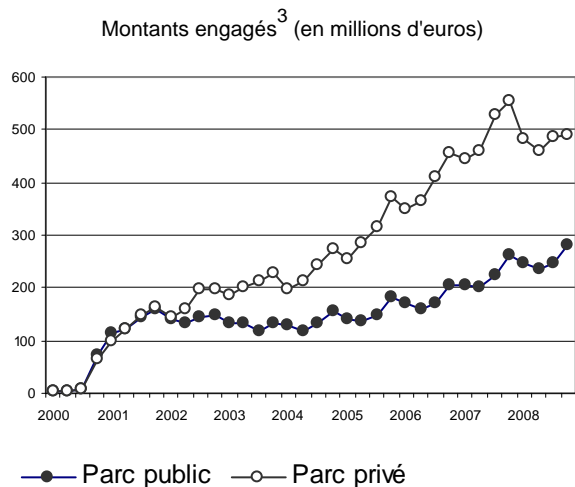
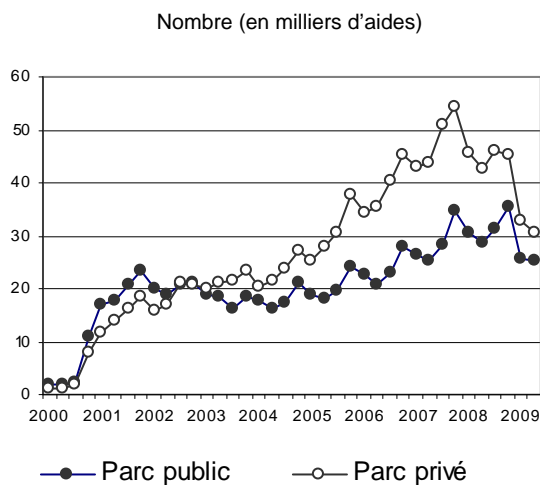
Ce trimestre, le nombre de dépôts de garantie distribués atteint près de 96 600 aides, niveau en hausse de 4,6% par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2008 et de 17,7% par rapport au trimestre précédent.

Les montants versés concernant cette aide s'élèvent ce trimestre à près de 48,2 millions

d'euros, soit -4,1% par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2008<sup>2</sup>, et +7,9% par rapport au trimestre précédent.

Ainsi, sur le 1<sup>er</sup> semestre 2009, le nombre de dépôts de garantie baisse de 6,6% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2008 tandis que le montant versé chute de 28,9%.

## Évolution de la distribution de la garantie de loyer par parc



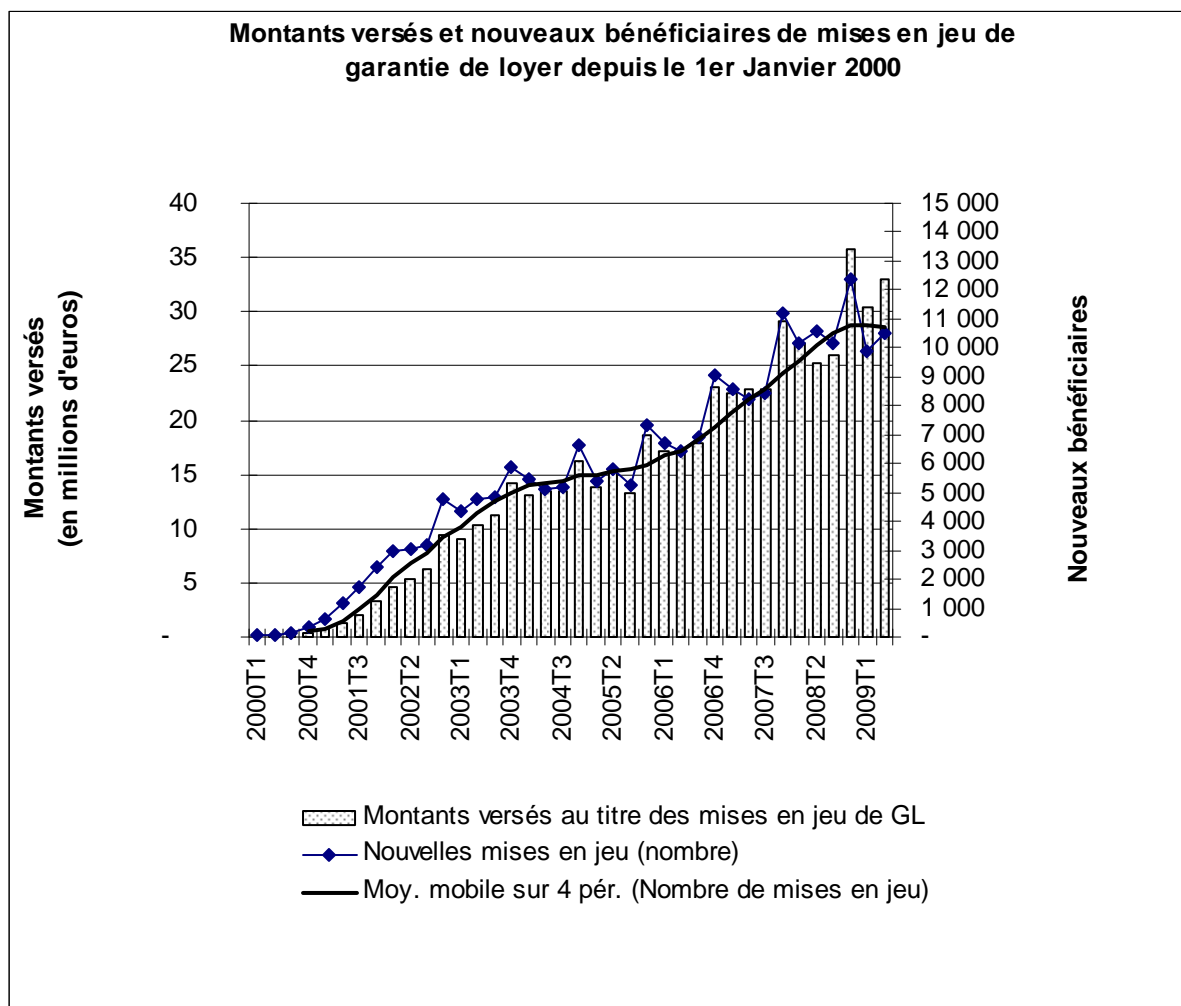
Ce trimestre, plus de 55 600 garanties de loyer ont été distribuées soit -4,7% par rapport au trimestre précédent et -22,1% par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2008.

Ainsi, sur le 1<sup>er</sup> semestre 2009, le nombre de garanties de loyer chute de 22,7% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2009.

<sup>2</sup> En lien direct avec la diminution du montant du dépôt de garantie (de 2 à 1 mois de loyer) en application de la loi pour le pouvoir d'achat du 8 février 2008.

<sup>3</sup> Les données sont arrêtées au 4<sup>e</sup> trimestre 2008.

➤ **Mises en jeu de garantie de loyers et charges.**



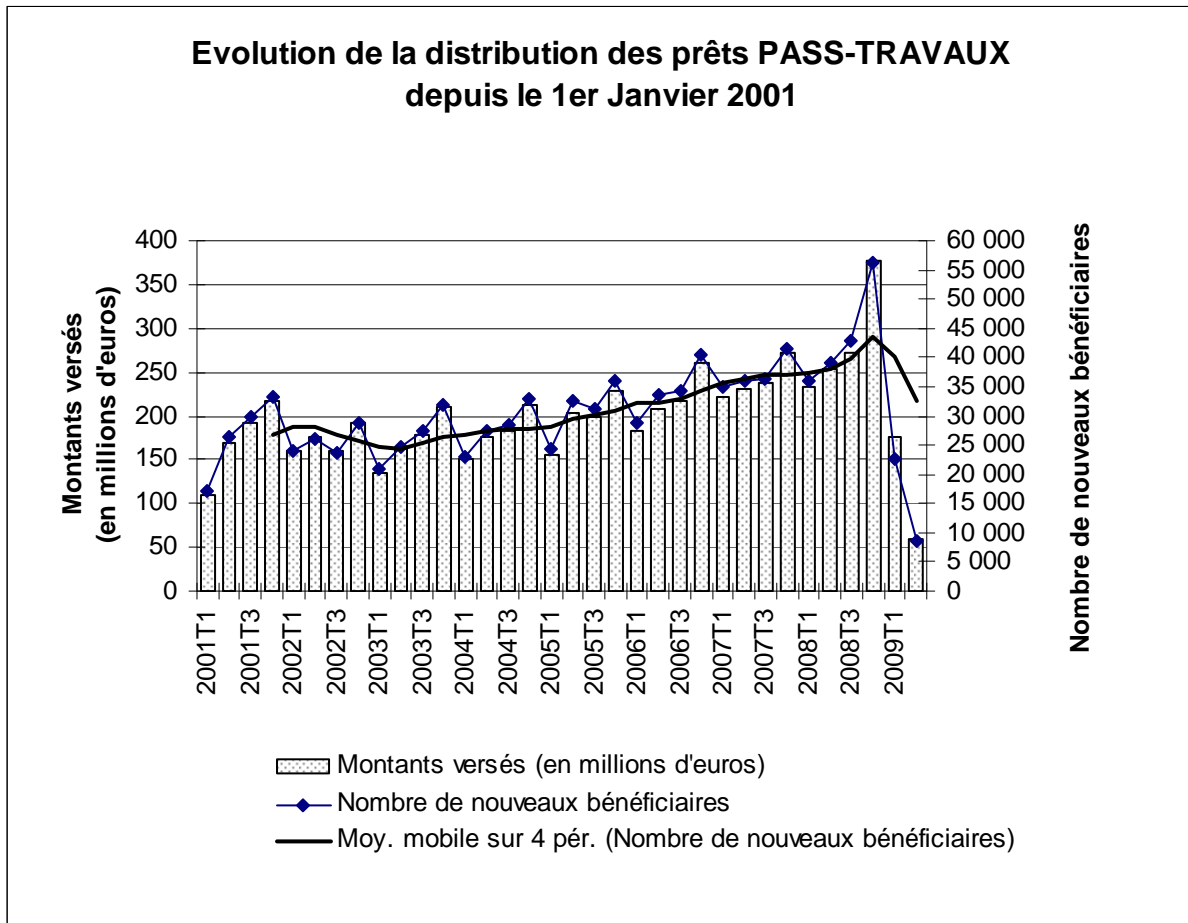
Ce trimestre, 10 526 bénéficiaires de cette aide ont effectué une première mise en jeu de garantie de loyer et charges, soit une hausse de 6,3% par rapport au trimestre précédent et une stagnation (-0,7%) par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2008. Au total, 27 528 ménages ont bénéficié du versement de leur loyer par un collecteur ce trimestre, soit un niveau supérieur de 7,1% à celui du trimestre précédent et de 16,2% à celui du 2<sup>e</sup> trimestre 2008.

Les montants versés ont augmenté de 8,8% par rapport au trimestre précédent pour se situer à 33,1 millions d'euros, enregistrant une hausse de 30,8% par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2008.

Ainsi, sur le 1<sup>er</sup> semestre 2009, le nombre de bénéficiaires augmente de 13,1% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2008 tandis que les montants versés croissent fortement : +21,1%.

## PASS-TRAVAUX

- *La distribution des PASS-TRAVAUX a été ramenée à moins du quart de ce qu'elle était un an auparavant*



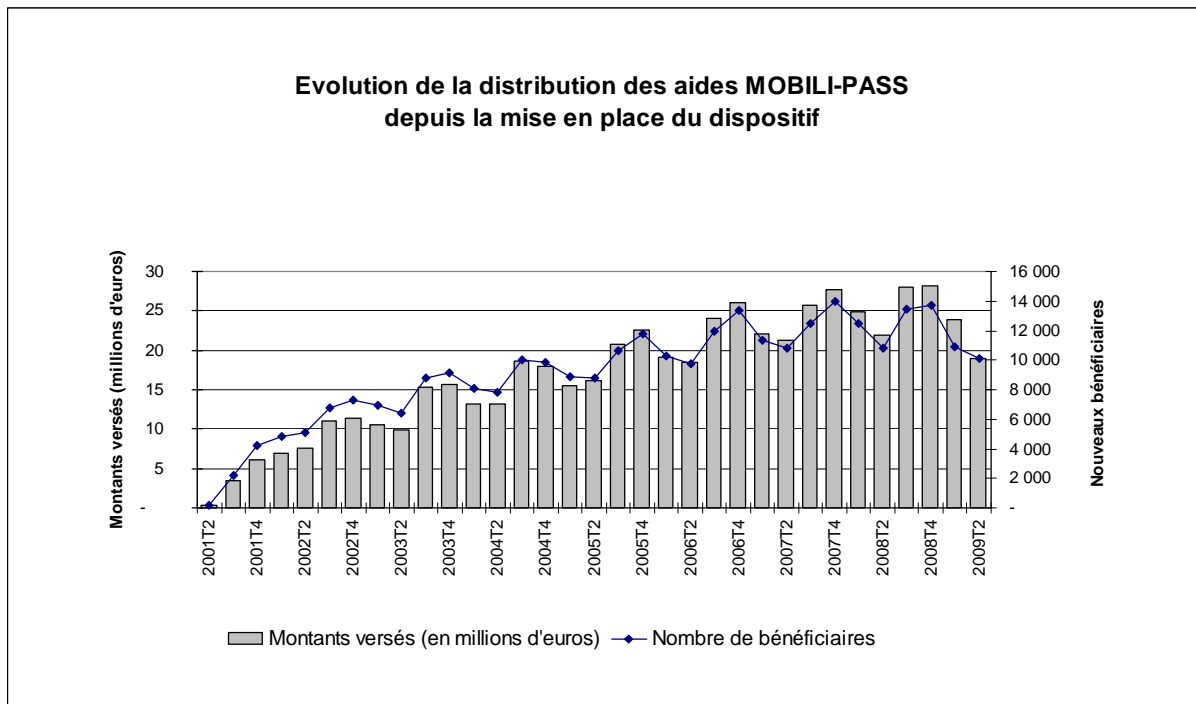
Plus de 8 690 prêts ont été distribués au 2<sup>e</sup> trimestre 2009, contre près de 22 600 au trimestre précédent (-61,5%) et 39 200 au 2<sup>e</sup> trimestre 2008 (-77,8%).

Près de 59 millions d'euros ont été versés, soit une chute de 66,8% par rapport au trimestre précédent et une chute de 76,9% par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2008.

Les fortes baisses sont la conséquence de la décision de freinage des PASS-TRAVAUX prise par l'UESL à l'automne 2008. Leur traduction est toutefois retardée par le fait que les statistiques prennent en compte ces prêts au jour de leur premier décaissement.

## MOBILI-PASS

- **Près de 10 100 aides MOBILI-PASS distribuées ce trimestre et 19 millions d'euros versés**



Au 2<sup>e</sup> trimestre 2009, plus de 10 100 aides ont été accordées, soit une baisse de 7,5% par rapport au trimestre précédent et une baisse de 6,7% par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2008.

19 millions d'euros ont été versés, soit une forte baisse de 20,7% par rapport au

trimestre précédent et une chute de 13,6% par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2008.

Ainsi, au 1<sup>er</sup> semestre 2009, les aides MOBILI-PASS chutent de 9,7% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2008 et les montants décaissés baissent de 8,2%.

## SECURI-PASS

- **164 aides SECURI-PASS ont été distribuées au 2e trimestre 2009 et 4,2 millions d'euros versés**

contre respectivement 104 aides et 3,2 millions d'euros au trimestre précédent et

119 aides et 3,1 millions au 2<sup>e</sup> trimestre 2008.

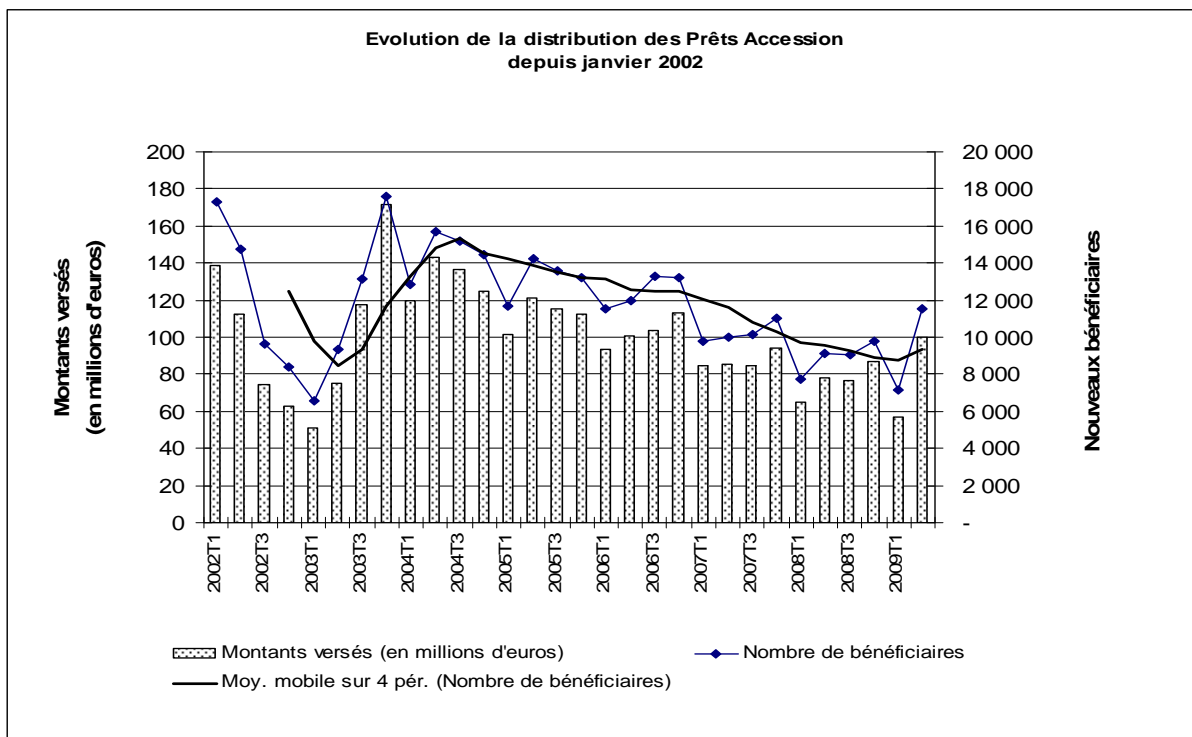
**PASS-FONCIER**

- **336 aides PASS-FONCIER ont été distribuées au 2e trimestre 2009 et 11,7 millions d'euros versés**

contre respectivement 272 aides et 8,9 millions d'euros au trimestre précédent et 6 aides et 186 milliers d'euros au 2<sup>e</sup> trimestre 2008 (début de la distribution de cette aide).

**PRETS ACCESSION**

- **Plus de 11 500 prêts à personnes physiques distribués ce trimestre et près de 100 millions d'euros versés**



Ce trimestre, plus de 11 500 prêts ont été accordés et 99,8 millions d'euros versés, soit une hausse du nombre de prêts de 60,7% et une forte hausse des montants (74,6%) par rapport au trimestre précédent. Ces niveaux sont supérieurs respectivement de 25,6% et 28,0% par rapport aux niveaux du 2<sup>e</sup> trimestre 2008.

Si le 1<sup>er</sup> trimestre avait été faible, le 2<sup>e</sup> trimestre pourrait traduire le desserrement de la contrainte décidé pour ces prêts par l'UESL à l'automne 2008.

Sur le 1<sup>er</sup> semestre 2008, le nombre d'aides croît de 10,4% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2008 et le montant décaissé augmente de 9,7%.

## Les aides aux bailleurs

### LOGEMENT CONVENTIONNE

Ce trimestre, le dispositif « Robien » compte 13 logements financés contre 49 au trimestre précédent et 40 au 2<sup>e</sup> trimestre

2008. 0,6 millions d'euros ont été versés, contre 0,8 million au trimestre précédent et 2,4 au 2<sup>e</sup> trimestre 2008.