



Edition 2008

# Les DOM

## LE FINANCEMENT D'OPÉRATIONS SPÉCIFIQUES DANS LES DOM

### LES MODALITÉS D'INTERVENTION

L'ANPEEC refinance des collecteurs locaux ou intervenant localement qui financent directement les opérateurs en complément des financements prévus au titre de la Ligne Budgétaire Unique (LBU). Les refinancements sont accordés sous forme soit de préfinancements suivis d'une consolidation, soit de financements à long terme.

Les préfinancements sont principalement utilisés pour des opérations de LES (Logements Évolutifs Sociaux en accession à la propriété). A la date d'entrée dans les lieux du dernier des acquéreurs dans la limite maximale de 3 ans, le préfinancement est consolidé en prêt à long terme.

Les financements à long terme sont principalement utilisés pour des opérations de LLS (Logements Locatifs Sociaux) ou de LLTS (Logements Locatifs Très Sociaux).

Depuis la mise en place de la procédure en 1998, 236 opérations dans les DOM ont été refinancées par l'Agence pour un montant total de 92 millions d'euros dont 14 millions d'euros pour l'année 2007.

Ces financements ont été mis en place pour 54 millions d'euros sous forme de préfinancements et pour 38 millions d'euros directement sous forme de prêts à long terme.

Les financements ont concerné plus de 9 900 logements, avec la construction de 4 776 Logements Évolutifs Sociaux (LES) en accession à la propriété et de 3 051 logements locatifs (LLS/LLTS), ainsi que la réhabilitation de 1 953 logements (dont 296 LES). 15 LES ont fait l'objet d'une revente et 124 LLS/LLTS ont été cédés à leurs occupants.

L'adaptation des produits logement aux spécificités des DOM, notamment la pauvreté, l'état dégradé de l'habitat et la pression de la démographie, est un enjeu majeur. A ces fins, l'Agence mène, depuis 2005 en partenariat avec le Ministère de l'Outre-mer, une réflexion sur l'évolution des actions et le développement de nouveaux produits.

### RÉPARTITION DES FINANCEMENTS DOM

(Montants en milliers d'euros)

DÉPARTEMENT		OPÉRATIONS DE CONSTRUCTION / AMÉLIORATION DE	OPÉRATIONS DE CONSTRUCTION / AMÉLIORATION DE	TOTAL
		LES	LLS / LLTS	
GUADELOUPE	de 1998 à 2006	12 283	7 849	20 132
	2007	1 189	9 915	11 104
	<b>TOTAL</b>	<b>13 472</b>	<b>17 764</b>	<b>31 236</b>
RÉUNION	de 1998 à 2006	9 793	7 445	17 238
	2007	1 126	202	1 328
	<b>TOTAL</b>	<b>10 919</b>	<b>7 647</b>	<b>18 566</b>
MARTINIQUE	de 1998 à 2006	22 457	730	23 187
	2007	847	-	847
	<b>TOTAL</b>	<b>23 304</b>	<b>730</b>	<b>24 034</b>
GUYANE	de 1998 à 2006	16 955	-	16 955
	2007	1 201	-	1 201
	<b>TOTAL</b>	<b>18 156</b>	<b>-</b>	<b>18 156</b>
<b>TOTAL</b>	de 1998 à 2006	61 488	16 024	77 512
	2007	4 363	10 117	14 480
	<b>TOTAL</b>	<b>65 851</b>	<b>26 141</b>	<b>91 992</b>

LES : Logements Évolutifs Sociaux en accession à la propriété

LLS : Logements Locatifs Sociaux

LLTS : Logements Locatifs Très Sociaux